

# Piso en venta en Hispanoamérica - Madrid

Hispanoamérica, Madrid

Referencia: 221856



2.190.000 €

7.849 €/m²



279 m²



5 (4+1)



4 (3+1)



Sí

## Descripción

AMPLIO INMUEBLE SEÑORIAL EN HISPANOAMÉRICA - CHAMARTÍN

Descubre esta magnífica oportunidad en el prestigioso barrio de Hispanoamérica, dentro del distrito de Chamartín, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid. Este inmueble de 279 m², situado en un edificio señorial, ofrece un enorme potencial para ser reformado y adaptado a un estilo de vida actual, gracias a su amplitud y excelente distribución.

El inmueble cuenta con 5 dormitorios, 4 baños, una orientación exterior que garantiza gran luminosidad y 2 plazas de garaje, un valor añadido fundamental en esta ubicación. Además, dispone de trastero y

entrada de servicio, aportando funcionalidad y comodidad en el día a día.

El edificio, construido en 1958, ofrece servicios como ascensor, portero físico y automático, y calefacción central con contador individual. Su configuración permite múltiples opciones de redistribución para crear espacios amplios, modernos y personalizados.

Hispanoamérica es un barrio residencial consolidado que combina tranquilidad, elegancia y una excelente oferta de servicios. En sus inmediaciones se encuentran centros educativos de referencia, además de comercios de proximidad, supermercados, restaurantes y zonas verdes.

## Descripción

En cuanto a comunicaciones, la ubicación es excelente. Las estaciones de metro Colombia (líneas 8 y 9) y Cuzco (línea 10) se encuentran a pocos minutos, facilitando una conexión rápida con el resto de la ciudad. Asimismo, varias líneas de autobús como la 7, 14, 16 y 40 recorren la zona. La estación de Nuevos Ministerios permite además el acceso a la red de Cercanías y conexión directa con el aeropuerto.

El entorno se completa con la cercanía al Paseo de la Castellana, uno de los principales ejes de Madrid, así como una amplia oferta gastronómica y de ocio

que refuerza el atractivo de la zona.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías inmobiliarias de referencia, ofreciendo un servicio profesional y personalizado en cada operación.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de Viso-Chamartín. Llámanos al 91 583 03 00 o escribenos a [visochamartin@gilmar.es](mailto:visochamartin@gilmar.es), indicando la referencia 221856. Estaremos encantados de atenderte.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.