

Chalet Independiente en venta en Churriana (Málaga) - Málaga

Churriana (Málaga), Málaga

Referencia: 221853



1.990.000 €

5.422 €/m²



367 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta maravillosa villa ubicada en el exclusivo barrio costero de Guadalmar, uno de los enclaves residenciales más privilegiados y deseados de Málaga. Situado a las afueras de la ciudad en dirección a Torremolinos, y atravesando el espectacular Parque Natural del Guadalhorce, esta zona ofrece un entorno único donde naturaleza, playa, mar, tranquilidad y calidad de vida conviven en perfecta armonía, creando una sensación de bienestar difícil de encontrar en cualquier otra zona de la ciudad.

A tan solo 8 kilómetros del centro urbano de Málaga,

esta privilegiada localización disfruta además de excelentes conexiones con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y con importantes zonas comerciales y de ocio como Centro Comercial Plaza Mayor. Todo ello convierte este enclave en una de las áreas más cotizadas para vivir dentro de la capital malagueña. Además, Guadalmar posee una enorme riqueza histórica y ambiental, con orígenes que se remontan incluso a la época fenicia.

La vivienda que proponemos para la venta cuenta con una superficie construida total de 367 metros cuadrados sobre una magnífica parcela de 1.251 metros cuadrados completamente llana y

Descripción

homogénea, una característica especialmente valorada por la comodidad y amplitud que aporta al conjunto de la propiedad.

La planta baja nos recibe con un elegante hall de entrada a doble altura, inundado de luz natural y concebido para transmitir amplitud y sofisticación desde el primer instante. Este espacio distribuye hacia un espectacular salón de enormes dimensiones, donde diferentes ambientes conviven de forma armoniosa empapados de luz natural: zona de comedor, área de estar, rincón de lectura o espacio para invitados, todo ello perfectamente conectado con un maravilloso porche exterior que da paso a las zonas ajardinadas y de piscina, creando una fantástica continuidad entre interior y exterior.

En esta misma planta encontramos también dos amplios dormitorios. La suite principal o master bedroom destaca especialmente por sus extraordinarias dimensiones, su impresionante vestidor y su baño en suite. Actualmente, esta zona ha sido adaptada como espacio de estudio y trabajo, demostrando la versatilidad y amplitud que ofrece la vivienda. El segundo dormitorio de esta planta, igualmente de grandes proporciones, disfruta también de su propio baño completo.

La cocina, de generosas dimensiones, dispone además de una cómoda zona office y área de lavadero independiente, conectada directamente con la entrada de servicio para una mayor funcionalidad en el día a día.

La planta superior alberga otras dos magníficas habitaciones, ambas con baño en suite y dimensiones excepcionales, contando además con amplias zonas destinadas al descanso y grandes armarios empotrados que aportan funcionalidad y confort.

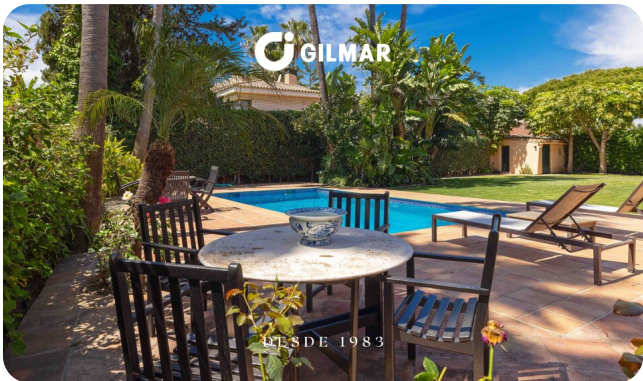
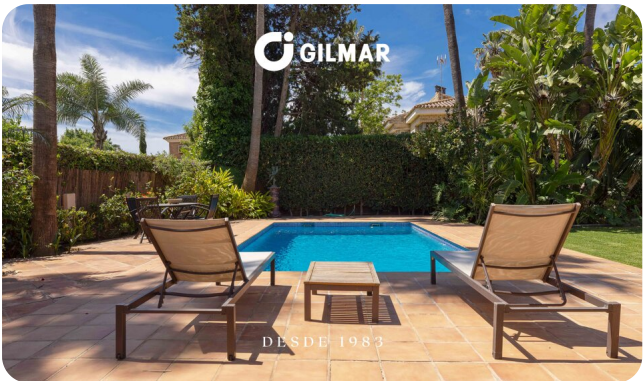
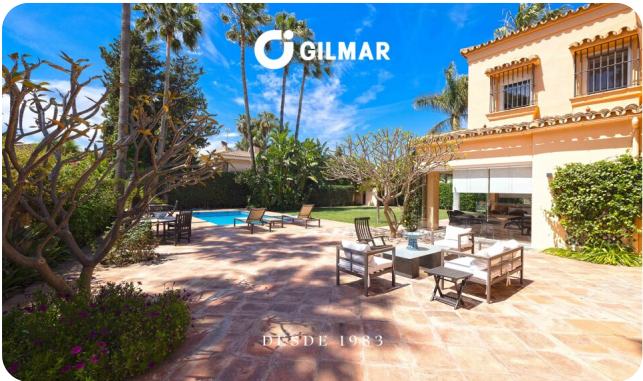
De esta propiedad debemos destacar especialmente su excelente estado de conservación, su extraordinaria luminosidad y la magnífica conexión con el exterior. Pero, sobre todo, llaman la atención las enormes dimensiones de cada una de sus estancias. Todo en esta vivienda transmite amplitud, comodidad y sensación de espacio, características que la convierten en una propiedad verdaderamente singular.

En cuanto a la zona exterior, la villa disfruta de un jardín completamente consolidado, muy cuidado y trabajado al detalle, donde diferentes especies arbóreas y vegetación crean un ambiente íntimo, elegante y muy relajante. En este entorno encontramos además una magnífica piscina privada integrada en una atmósfera de absoluta serenidad y privacidad.

Sin duda, esta casa ofrece algo esencial y muy difícil de explicar únicamente con palabras: sensaciones. Porque cuando una persona decide comprar una vivienda, lo primero que percibe es cómo le hace sentir. Y esta propiedad transmite precisamente eso: la maravillosa sensación de vivir en un hogar que ofrece amplitud, tranquilidad, privacidad y absolutamente todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida excepcional en uno de los mejores enclaves residenciales de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.