

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 221813



355.000 €

4.733 €/m²



75 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta exclusiva vivienda reformada en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, en una de las zonas más privilegiadas, emblemáticas y demandadas de la ciudad. Su ubicación permite disfrutar, a escasos pasos, de algunos de los principales referentes históricos, culturales y turísticos de Málaga, como el Museo Picasso, el Teatro Romano, la Catedral o la emblemática y vibrante calle Larios. Un enclave excepcional para vivir y disfrutar de todo lo que ofrece el centro de la ciudad: historia, cultura, gastronomía, ocio, comercio y una extraordinaria vida urbana, todo ello sin necesidad de utilizar vehículo.

Una de las características más destacadas de esta

propiedad es precisamente la tranquilidad que ofrece. A pesar de encontrarse en pleno centro histórico, la vivienda es interior y está completamente alejada de los ruidos propios de la actividad de la zona. Su orientación hacia un patio interior le permite, además, disfrutar de una excelente luminosidad y crear un ambiente especialmente tranquilo, acogedor y confortable.

La propiedad cuenta con una superficie construida total de 75 metros cuadrados, distribuidos actualmente en un formato muy versátil de uno o dos dormitorios. El diseño permite disfrutar de un amplio dormitorio principal con zona de vestidor o, según las necesidades de cada propietario, dividir el espacio y disponer de dos dormitorios

Descripción

independientes.

La vivienda ha sido objeto de una reforma integral, por lo que se encuentra en un excelente estado y no requiere ningún tipo de inversión adicional para comenzar a disfrutar de ella. El resultado es un inmueble de alto nivel, donde se han cuidado especialmente los materiales empleados, las calidades, los acabados y el diseño interiorista, creando un espacio moderno, elegante y funcional.

Por sus características y extraordinaria ubicación, se trata de una propiedad ideal tanto para aquellos clientes que buscan una vivienda para disfrutar de Málaga de forma habitual o estacional, como para inversores que deseen adquirir un inmueble con un importante potencial de rentabilidad mediante su explotación en el mercado del alquiler, especialmente teniendo en cuenta la elevada demanda existente en esta zona de la ciudad.

Sin duda, una opción excepcional para adquirir una

vivienda completamente reformada, con un cuidado diseño y una ubicación difícilmente mejorable, combinando la tranquilidad de un espacio interior con el privilegio de vivir en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Una de las opciones más interesantes actualmente disponibles para quienes buscan una propiedad especial, lista para entrar a vivir y situada en uno de los enclaves más exclusivos y atractivos de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.