

Solar Residencial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 221812



195.000 €

4.432 €/m²



44 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este fantástico solar urbano, ubicado en pleno Distrito Centro de Málaga, en el emblemático barrio de El Molinillo, una de las zonas con mayor proyección urbanística y revalorización de la ciudad. Esta localización se encuentra a escasos minutos caminando del centro histórico, rodeada de algunos de los enclaves más representativos del entorno, como el popular Mercado de Salamanca y el reconocido Museo Jorge Rando.

Además, el solar se sitúa junto al río Guadalmedina, escenario de uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos de Málaga, cuya transformación dará lugar a un gran corredor verde integrado en la ciudad, generando un entorno moderno, sostenible

y de enorme atractivo residencial. A ello se suma la cercanía con la consolidada zona de Martiricos, presidida por sus imponentes torres residenciales y el emblemático Estadio La Rosaleda. Todo este desarrollo convierte esta ubicación en uno de los puntos con mayor potencial de crecimiento y recorrido dentro del núcleo urbano malagueño.

El activo que presentamos es un solar urbano con una huella de 44 metros cuadrados, que según viabilidad urbanística permite desarrollar una edificación de tres alturas, distribuida en planta baja más dos plantas adicionales. Una oportunidad ideal para pequeños y medianos promotores que deseen apostar por una zona en plena transformación y con una demanda residencial

Descripción

creciente.

Por sus características y edificabilidad, el proyecto resulta especialmente atractivo para la construcción de un pequeño edificio residencial o para el desarrollo de tres viviendas en formato apartamento, un producto muy demandado tanto para vivienda habitual como para inversión patrimonial o explotación en alquiler de media y larga estancia.

La combinación entre ubicación, proyección urbanística y posibilidades edificatorias convierten este solar en una excelente oportunidad de

inversión en una de las áreas con mayor futuro de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.