

Local Comercial en alquiler en Atocha - Madrid

Atocha, Madrid

Referencia: 221806



21.500 €

24 €/m²



900 m²



No

Descripción

Oportunidad única en Méndez Álvaro: edificio independiente de casi 900 m² con gran visibilidad y múltiples posibilidades de implantación.

El activo se distribuye en tres plantas: - Planta baja comercial de 351 m² con 5 metros de altura libre (ideal flagship, clínica, gimnasio, showroom, apartahotel...) - Semisótano de 204 m² perfecto como apoyo logístico o almacén - Primera planta de oficinas de 262 m² + espectacular terraza privativa de 82 m²

Cuenta con uso terciario (oficinas y comercial), lo que permite adaptar el espacio a prácticamente cualquier actividad.

Edificio moderno (2009), representativo, con ascensor y climatización instalada en cubierta. Además, al ser un edificio exento, no tiene gastos de comunidad.

Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento y transformación de Madrid.

Renta: 24.500 €/mes (condiciones negociables en función de proyecto y solvencia).

Un producto muy difícil de encontrar por tamaño, configuración y versatilidad.

Si encaja con tu proyecto, estaré encantado de darte más detalles o agendar una visita.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.