

Chalet Independiente en venta en Barbate - Cádiz

Barbate, Cádiz

Referencia: 221801



549.000 €

3.334 €/m²



165 m²



5 (5+0)



3 (2+0)



Sí

Descripción

GILMAR presenta esta atractiva finca rústica ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Barbate. Su excelente orientación permite disfrutar de vistas frontales a la marisma y al mar desde el propio salón. Además, su estratégica localización, a tan solo 2 kilómetros de Zahara de los Atunes y a escasos minutos de la playa, la posiciona como una oportunidad única en la Costa de la Luz.

La propiedad se asienta sobre una parcela independiente de 710 m² y dispone de una vivienda de aproximadamente 164,69 m², completamente reformada, que ofrece una distribución funcional y espacios amplios. Cuenta con 5 dormitorios, un luminoso salón con grandes ventanales y magníficas vistas, dos baños completos y una

cocina totalmente equipada. La vivienda destaca por su excelente iluminación natural y su orientación, pensada para maximizar el confort durante todo el año.

La finca se encuentra libre de cargas, lo que garantiza una operación segura desde el punto de vista jurídico.

Ubicada en la comarca de La Janda, Barbate es uno de los enclaves más singulares de la provincia de Cádiz, reconocido por su entorno natural, sus extensas playas vírgenes —como la Playa de la Hierbabuena o la Playa del Carmen— y su reconocida tradición gastronómica vinculada al atún rojo. Además, la proximidad al Parque Natural

Descripción

de La Breña y Marismas del Barbate ofrece múltiples opciones de ocio al aire libre, senderismo y contacto con la naturaleza.

Por sus características y ubicación, esta propiedad

representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial en el segmento vacacional gracias a su licencia turística.

Fotografías

