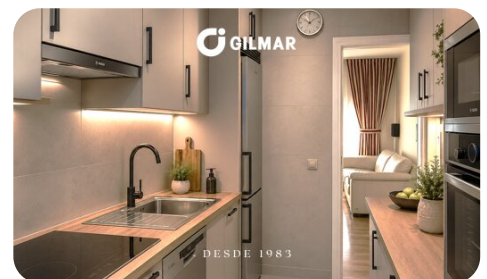


Piso en venta en Fuencarral (Valverde) - Madrid

Fuencarral (Valverde), Madrid

Referencia: 221795



265.000 €

4.141 €/m²



64 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

GILMAR MIRASIERRA & PUERTA DE HIERRO presenta esta gran oportunidad para vivir o como producto de inversión. Se ofrece un excelente inmueble de 64m², completamente reformado ubicado en una de las zonas con mayor proyección del norte de Madrid, el barrio de Fuencarral-Valverde, este piso destaca por su excelente estado, distribución funcional y su gran potencial como inversión inmobiliaria.

Características principales: • Amplio salón con terraza/balcón. • 2 dormitorios con armarios empotrados. • Cocina con tendedero cerrada. • Baño exterior reformado con ducha. • Vivienda exterior con mucha luz natural durante todo el día con terraza • Aire acondicionado en salón y

calefacción por gas natural individual. • Reformado e incluye todos los electrodomésticos.

La gran ventaja de esta propiedad es potencial para una excelente rentabilidad desde el primer momento, con una ocupación prácticamente garantizada dada la cercanía a zonas empresariales, universidades (UCAM cruzando la calle), y buenas conexiones de transporte.

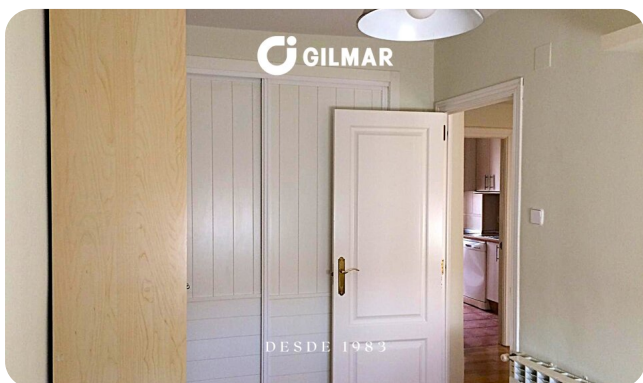
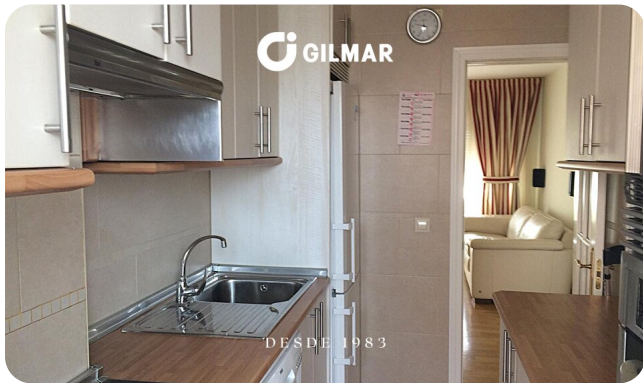
Además, el hecho de estar completamente reformado reduce al mínimo los costes de mantenimiento iniciales, lo que permite al inversor comenzar a generar ingresos desde el primer mes sin necesidad de realizar mejoras ni adaptaciones. La ubicación estratégica en un barrio consolidado,

Descripción

con todos los servicios al alcance, y una creciente demanda residencial y de alquiler, refuerzan aún más el atractivo de esta propiedad como inversión segura y rentabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad única. Solicita más información o agenda una visita cuanto antes.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.