

Local Comercial en venta en Puerto Banús - Málaga

Puerto Banús, Málaga

Referencia: 221764



600.000 €

6.818 €/m²



88 m²



No

Descripción

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, este local diáfano con tres estancias independientes representa una excelente oportunidad de inversión.

Puerto Banús es sinónimo de lujo, alto tránsito peatonal y un perfil de cliente internacional con alto poder adquisitivo. Rodeado de boutiques de primeras marcas, restaurantes de referencia y a escasos metros del puerto deportivo, este enclave garantiza visibilidad, actividad constante durante todo el año y un atractivo excepcional tanto para negocios como para rentabilidad en alquiler.

El inmueble destaca por su versatilidad: su

distribución diáfana permite adaptarlo fácilmente a diferentes usos comerciales o profesionales, mientras que las tres habitaciones ofrecen la posibilidad de crear despachos, salas privadas o espacios funcionales según las necesidades del negocio. Esta flexibilidad lo convierte en una opción ideal tanto para inversores que buscan maximizar rentabilidad como para emprendedores que quieran posicionarse en una ubicación estratégica.

Además, la alta demanda en la zona, junto con la escasez de producto disponible en Puerto Banús, refuerza su potencial de revalorización a medio y largo plazo.

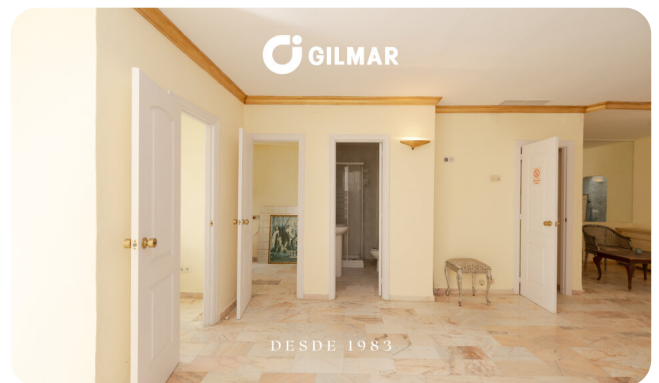
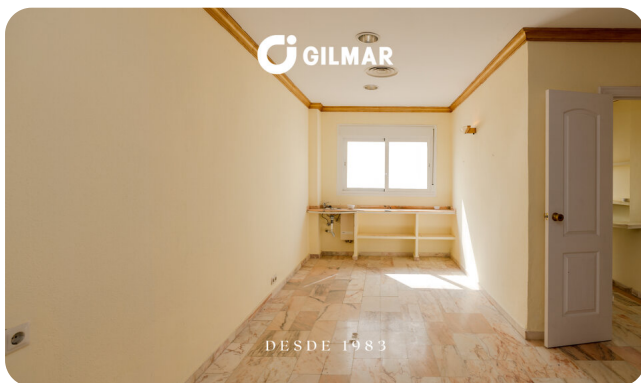
Una propiedad con gran proyección, en una

Descripción

ubicación donde la exclusividad y la rentabilidad van

de la mano.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.