

Chalet Independiente en venta en Húmera - Madrid

Húmera, Madrid

Referencia: 221706



3.700.000 €

3.260 €/m²



1135 m²



6 (4+2)



7 (3+2)



Sí

Descripción

Chalet independiente en Somosaguas,
Urbanización El Montecillo

GILMAR presenta este chalet independiente reformado, situado en El Montecillo, una de las urbanizaciones privadas más consolidadas de Somosaguas, con recinto cerrado y vigilancia 24 horas.

La vivienda se encuentra en una parcela completamente llana, al mismo nivel de la casa, con una ubicación especialmente privilegiada al lindar directamente con la Casa de Campo, lo que aporta una sensación de privacidad, amplitud visual y contacto directo con la naturaleza muy difícil de encontrar.

La casa destaca por su excelente luminosidad, su orientación sureste y sus agradables vistas abiertas hacia el jardín y la Casa de Campo. La distribución se desarrolla principalmente en planta baja, lo que la convierte en una vivienda muy cómoda y funcional para el día a día.

La parcela cuenta con un espectacular jardín de paisajista de más de 600 m², con arbolado consolidado, vegetación madura, grandes zonas de césped natural y una cuidada selección de plantas ornamentales. En la zona de porche destacan las trepadoras tipo glicinia, con floración en tonos morados, que aportan sombra natural y un carácter muy especial al exterior.

Descripción

El jardín dispone de una amplia zona de césped soleada, piscina privada y una gran zona de porche abierto, ideal para disfrutar de comidas, sobremesas y zonas de estar al aire libre. Gracias a la orientación sureste, el jardín recibe sol durante la mañana y el mediodía, mientras que por la tarde la zona próxima a la vivienda queda protegida por una agradable sombra natural.

Distribución Planta baja

La planta principal cuenta con más de 400 m² y concentra la mayor parte de la vida de la casa.

Se accede a través de un elegante recibidor, que da paso a las principales zonas de día. Junto a la entrada se encuentra un aseo de cortesía y un práctico vestidor gabanero.

La zona de recibo está compuesta por un amplio salón-comedor, con grandes ventanales, vistas al jardín y salida directa al porche. A continuación, una cómoda sala de estar se conecta con el salón mediante puertas correderas, permitiendo mantener ambos ambientes independientes o unificarlos para crear una gran zona social.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos NEFF, dispone de una agradable zona de office acristalada hacia el comedor, despensa, salida directa al jardín y comunicación con la planta semisótano, donde se ubica la zona de servicio.

La zona privada de esta planta incluye una magnífica master suite, con gran zona de descanso, vistas y acceso directo al jardín, vestidor independiente y baño completo con doble seno, inodoro en cabina, plato de ducha y bañera de diseño.

En esta misma planta se encuentra también un dormitorio en suite, con cuatro hojas de armario empotrado, ideal como dormitorio de invitados, habitación familiar o despacho privado.

Primera planta

La planta superior dispone de dos dormitorios dobles, ambos con gran capacidad de armarios empotrados, doble orientación y ventilación cruzada. Comparten un amplio baño completo.

Desde esta planta se accede a una gran cubierta plana, con excelentes posibilidades de ampliación. Por superficie, orientación y vistas, permite plantear la creación de una nueva suite principal de más de 100 m², con vistas directas hacia la Casa de Campo.

Semisótano

La planta semisótano ofrece una gran superficie auxiliar y múltiples posibilidades de uso.

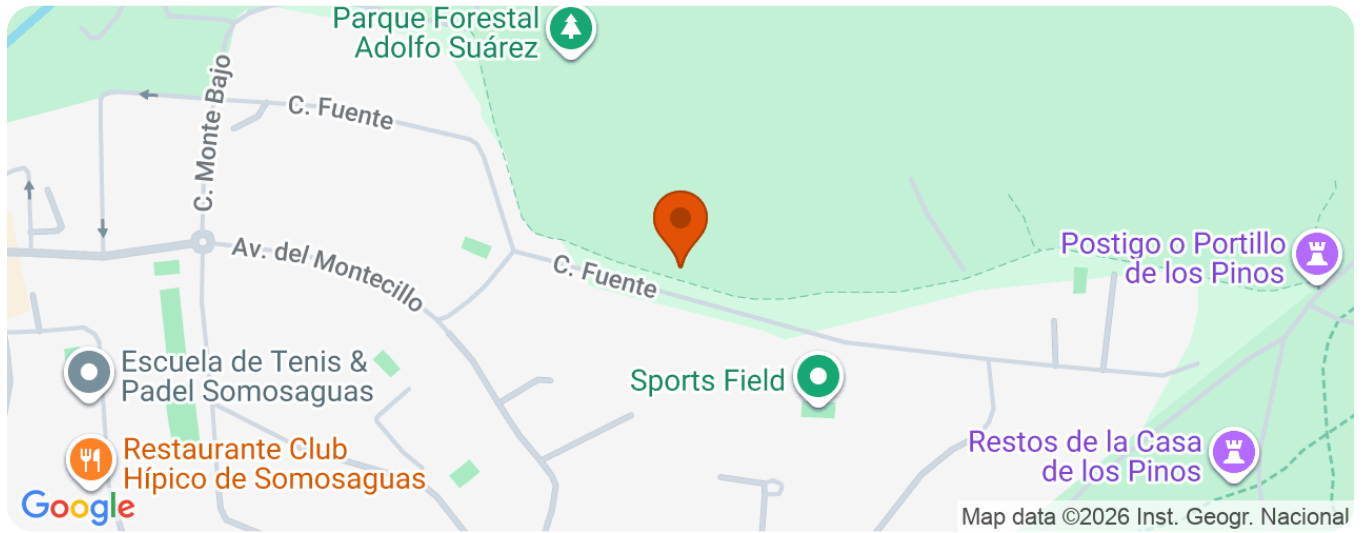
Cuenta con garaje para tres coches, distribuidor polivalente con zona de almacenaje, dormitorio de servicio en suite exterior con armarios empotrados, aseo, lavadero, despensa/bodega y almacén.

Además, dispone de una zona destinada actualmente a gimnasio, compuesta por una habitación de entrenamiento y una estancia preparada para sauna, ambas con acceso independiente desde el exterior. Gracias al desnivel natural de la parcela, esta zona disfruta de buena luz natural, lo que permitiría transformarla fácilmente en un apartamento independiente, zona de invitados, despacho profesional o área wellness.

En esta planta se encuentra también un dormitorio adicional con ventana y armarios empotrados.

En conjunto, se trata de una vivienda muy cómoda, reformada, luminosa y con una conexión excepcional con el jardín, situada en una de las mejores urbanizaciones privadas de Somosaguas. Su parcela plana, su privacidad, la vigilancia 24 horas y su contacto directo con la Casa de Campo la convierten en una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan calidad de vida, seguridad y naturaleza sin renunciar a la cercanía con Madrid.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.