

Piso en venta en Puerta del Ángel - Madrid

Puerta del Ángel, Madrid

Referencia: 221645



1.590.000 €

8.368 €/m²



190 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

En el corazón del emblemático barrio de Puerta del Ángel, en el distrito de Latina, se encuentra este espectacular piso en altura que redefine el concepto de exclusividad. Con una superficie construida de 190 m², esta vivienda combina diseño, funcionalidad y confort en un entorno privilegiado de Madrid. Construido en 1971, el inmueble ha sido mantenido en excelentes condiciones, ofreciendo una atmósfera luminosa y sofisticada gracias a sus acabados de alta calidad, como suelos de tarima y un portal señorial que da la bienvenida a residentes y visitantes.

El piso dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, ideales para familias o quienes buscan espacios amplios y versátiles. El salón, con 55 m²,

destaca no solo por su amplitud sino también por la luminosidad que inunda la estancia. La terraza de 16 m² añade un toque especial, proporcionando un espacio exterior perfecto para disfrutar de las vistas y del clima de la ciudad. Además, cuenta con aire acondicionado, ascensor, trastero y garaje, elementos imprescindibles que completan una experiencia de vida cómoda y moderna.

Ubicado en una zona estratégica, el barrio de Puerta del Ángel combina tranquilidad residencial con una excelente conexión al centro de Madrid. A menos de 10 kilómetros, encontramos colegios de prestigio como el Colegio Internacional Aravaca. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Plaza Río 2 se encuentra a pocos minutos,

Descripción

ofreciendo una amplia variedad de tiendas y restaurantes. En cuanto al transporte, las líneas de metro más cercanas son la 6 (circular) y la 10, con estaciones como Puerta del Ángel y Lago. Asimismo, las líneas de autobuses 31, 33 y 36 conectan la zona con diferentes puntos de la ciudad, mientras que la estación de cercanías de Príncipe Pío, que incluye líneas como la C1 y C10, está a escasa distancia.

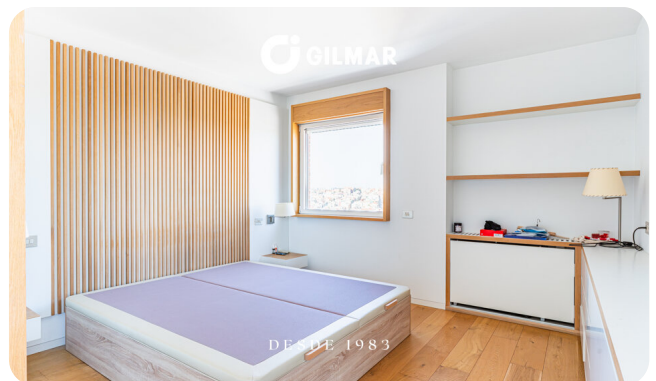
Puerta del Ángel es un barrio que se caracteriza por su ambiente familiar y su proximidad a espacios verdes como la Casa de Campo, el pulmón de Madrid, ideal para actividades al aire libre. Además, su cercanía al río Manzanares y al Madrid Río lo convierten en una ubicación inmejorable para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la

comodidad de vivir cerca del centro.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a acompañar a sus clientes en la búsqueda de su hogar ideal. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, somos sinónimo de confianza, profesionalidad y compromiso. Este piso, con la referencia 221645, es una muestra más de nuestro esfuerzo por ofrecer propiedades exclusivas adaptadas a las necesidades de cada cliente.

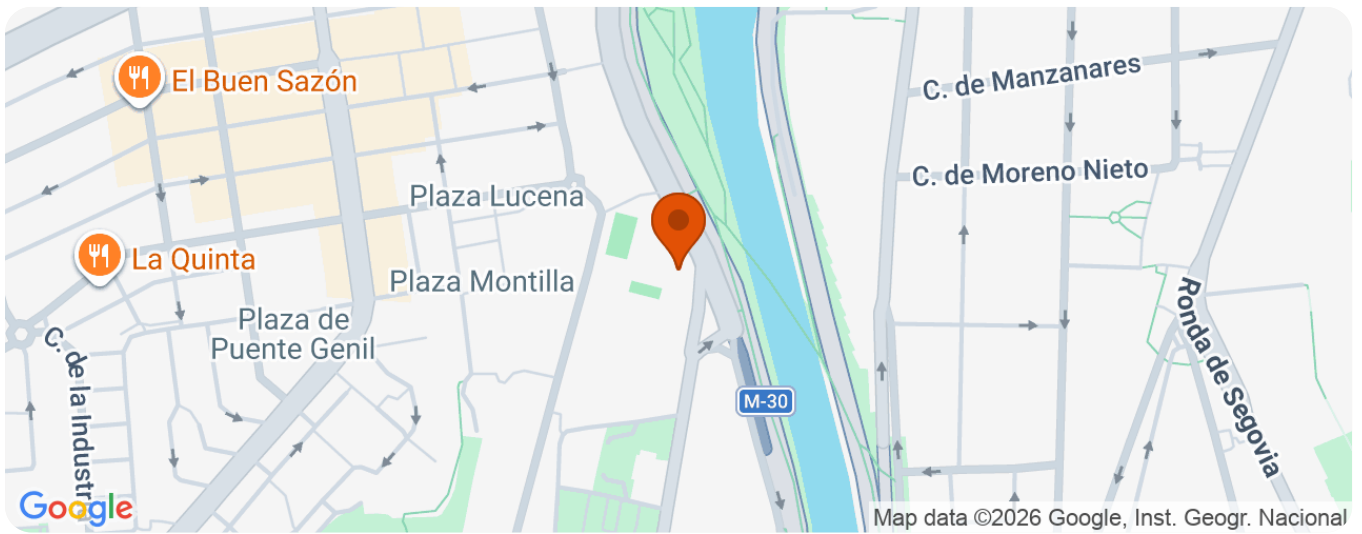
Para más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Madrid Río. Estamos en el Paseo de Extremadura 1, y puedes llamarnos al 91 364 38 00 o escribirnos a madrid.rio@gilmar.es. Facilitanos la referencia y estaremos encantados de ayudarte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.