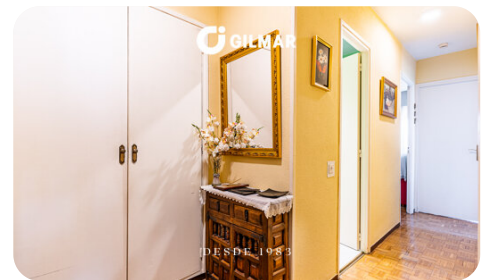


Piso en venta en Comillas - Madrid

Comillas, Madrid

Referencia: 221644



340.000 €

4.250 €/m²



80 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

- SE VENDE LA NUDA PROPIEDAD - En el barrio de COMILLAS, ubicado en el distrito de CARABANCHEL, encontramos este magnífico piso de 80 m², perfecto para aquellos que buscan una oportunidad de inversión singular. Esta vivienda, construida en 1972, cuenta con tres dormitorios y un baño, además de una acogedora terraza de 8 m² con orientación este, que asegura una excelente luminosidad natural durante gran parte del día. El suelo de parquet aporta calidez y elegancia a sus estancias, mientras que el sistema de calefacción individual por gas natural, junto con el aire acondicionado instalado, garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

Además de su atractivo diseño y estado de

conservación, que se encuentra en buena condición, este inmueble destaca por ofrecer la adquisición de su nuda propiedad. Esto implica que el comprador obtendrá la titularidad de la vivienda sin disponer de su uso mientras persista el usufructo vitalicio de la actual propietaria de 82 años, una fórmula interesante especialmente para inversión a medio plazo.

Moscardó es un barrio tradicional de Madrid, caracterizado por su tranquilidad y por contar con una excelente red de servicios y conexiones. Aquí podrás disfrutar de una amplia oferta de comercios locales, parques y zonas deportivas. Además, algunos de los centros educativos cercanos incluyen el Colegio Ntra. Sra. de la Merced, a tan

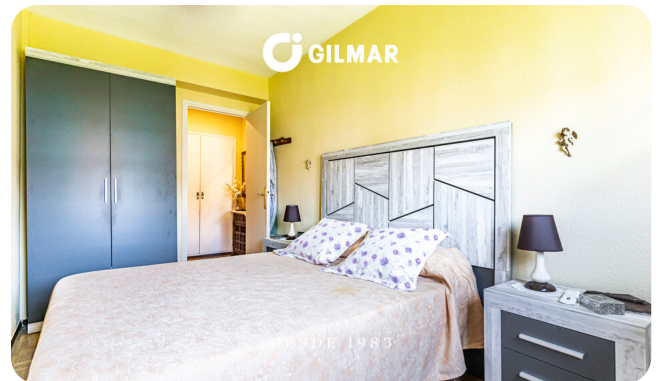
Descripción

solo 3 kilómetros de distancia. También podrás encontrar el Centro Comercial Plaza Río 2, famoso por su amplia oferta de tiendas, restaurantes y cine, ideal para el ocio y el entretenimiento.

En cuanto a transporte público, Moscardó es una zona con una excelente comunicación. El metro de PLAZA ELIPTICA (Línea 6) está a menos de 10 minutos caminando del inmueble, mientras que diversas líneas de autobús, como la 47, 247 y 85, tienen paradas en las proximidades. Además, la estación de Cercanías de Méndez Álvaro (líneas C1, C5 y C10) no está lejos, proporcionando acceso sencillo a otras áreas importantes de la ciudad y la

región. des llamarnos al teléfono 91 364 38 00 o escribirnos a madrid.rio@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte. En Gilmar llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar su hogar ideal. Nuestro compromiso con la calidad, la confianza y el servicio personalizado hacen de nuestra empresa un referente en el sector inmobiliario. Si deseas más información sobre este inmueble, situado en el barrio de Moscardó y con referencia 221644, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Madrid Río. Estamos ubicados en el Paseo de Extremadura 1, y pue

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.