

Edificio Residencial en venta en Centro (Sevilla) - Sevilla

Centro (Sevilla), Sevilla

Referencia: 221617



2.450.000 €

4.676 €/m²



524 m²

Descripción

* Exclusivo Edificio Residencial en el Centro de Sevilla*

Ubicado en el Centro de Sevilla, este edificio residencial de 532 m² construidos sobre una parcela de 170 m² ofrece una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan un espacio excepcional en una de las ciudades más carismáticas de España. Compuesto por tres plantas, este inmueble destaca por su impecable estado de conservación y su excelente rentabilidad, siendo una opción ideal para fines turísticos o residenciales. Este edificio de tres plantas cuenta con un sistema de aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año, calefacción para los meses más fríos y salida de emergencia para mayor

seguridad.

El Centro de esta ciudad reúne historia y vida moderna. Se caracteriza por calles que respiran tradición, plazas llenas de encanto y una oferta cultural y gastronómica que lo convierte en un destino privilegiado. Desde tu futura propiedad, podrás disfrutar de la proximidad al casco histórico de Sevilla, con monumentos icónicos como la Giralda, el Alcázar y el Archivo de Indias.

La zona cuenta con una excelente conexión de transporte público, perfecto tanto para residentes como para turistas visitantes. En el ámbito comercial, el Centro Comercial Nervión Plaza se encuentra a menos de 4 kilómetros ofreciendo una

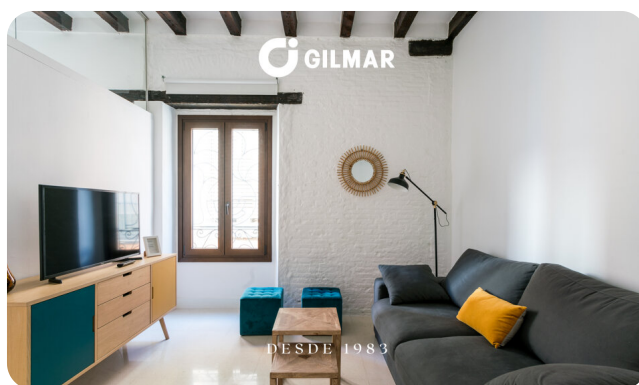
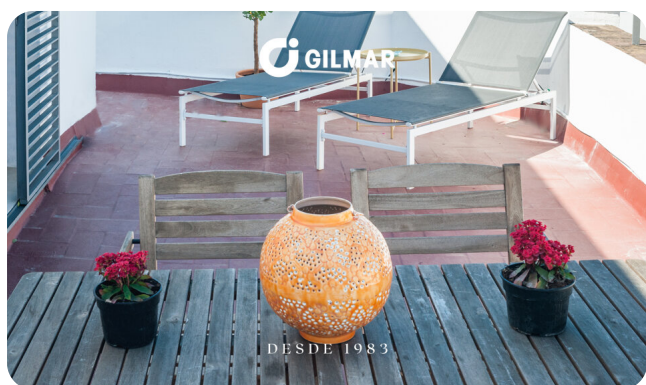
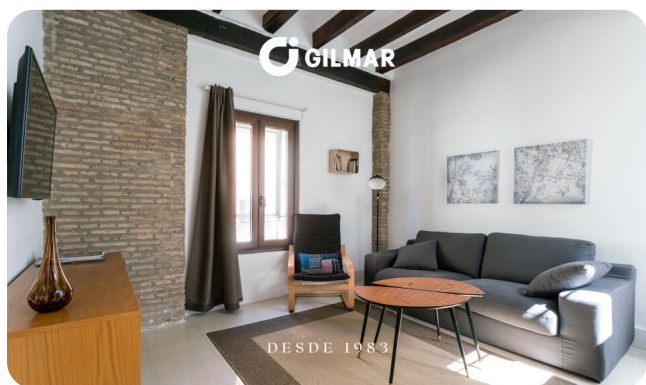
Descripción

amplia variedad de tiendas y servicios. Además, cuenta con dos estaciones de metro integradas en la línea 1 y líneas de autobuses que permiten una conexión cómoda con diferentes puntos estratégicos de Sevilla.

Este edificio no solo destaca por su imponente

ubicación y estado imaculado, sino también por su extraordinario potencial de rentabilidad. Sus tres plantas lo hacen ideal para adaptarse a proyectos turísticos, apartamentos o incluso una residencia exclusiva en pleno centro. Es una oportunidad que no debería pasar desapercibida para quienes buscan un inmueble estratégico en Sevilla.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.