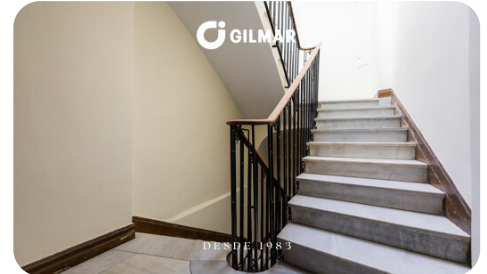


Piso en venta en San Lorenzo de El Escorial - Madrid

San Lorenzo de El Escorial, Madrid

Referencia: 221595



320.000 €

3.200 €/m²



100 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Gilmar presenta, en exclusiva, esta propiedad situada en el corazón de San Lorenzo de El Escorial y a muy pocos pasos del emblemático Real Monasterio.

Cuenta con 100 m² construidos y se encuentra en una tercera planta sin ascensor, requiriendo actualmente una reforma integral. Lejos de ser un inconveniente, esta situación ofrece la oportunidad perfecta para redistribuir los espacios desde cero, permitiendo proyectar una vivienda cómoda y funcional de tres habitaciones y dos baños, ideal para adaptarla por completo a los gustos y necesidades del comprador.

La vivienda se ubica en un edificio clásico del año

1900 que ha sido rehabilitado recientemente en su totalidad, conservando su esencia histórica pero garantizando la tranquilidad de una finca totalmente saneada

Es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan diseñar su vivienda habitual en una ubicación inmejorable, como para inversores que deseen desarrollar un proyecto en una de las zonas con mayor demanda y valor representativo del municipio.

Su inmejorable ubicación en la céntrica Calle del Rey garantiza tener a pie de calle una amplia oferta de servicios de uso diario, así como una excelente propuesta gastronómica. El entorno inmediato

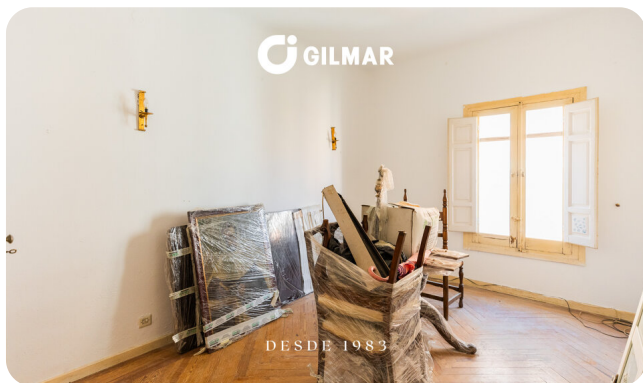
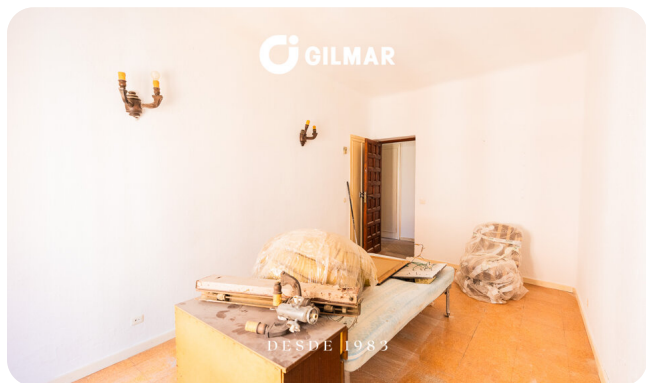
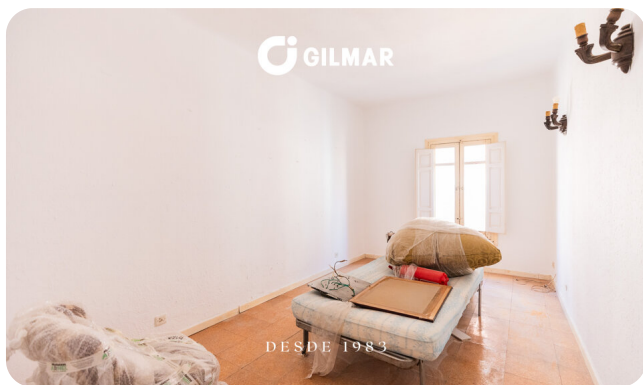
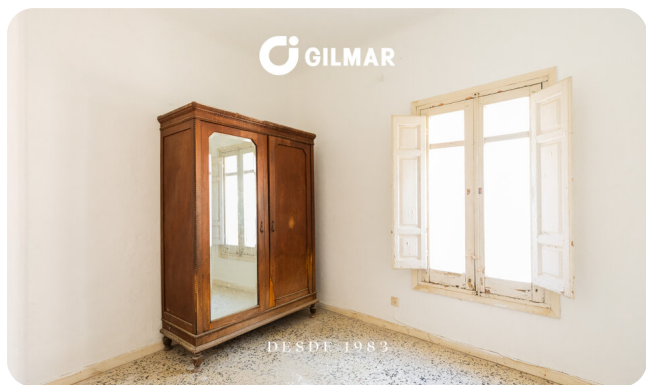
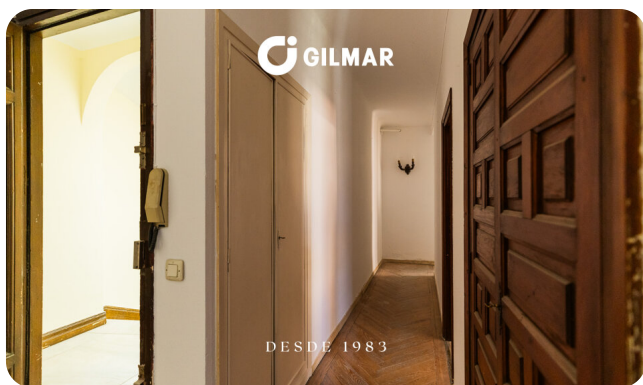
Descripción

ofrece acceso a zonas verdes como el Parque de la Ladera y equipamientos de primer nivel como el Teatro Auditorio San Lorenzo de El Escorial o el complejo Euroforum. Además, la zona goza de magníficas comunicaciones, encontrándose muy próxima a la estación de autobuses que conecta directamente con Madrid (intercambiador de Moncloa) mediante líneas regulares, y con fácil acceso a la estación de tren de Cercanías y a la autovía A-6, lo que facilita enormemente la movilidad sin renunciar a la tranquilidad y calidad de

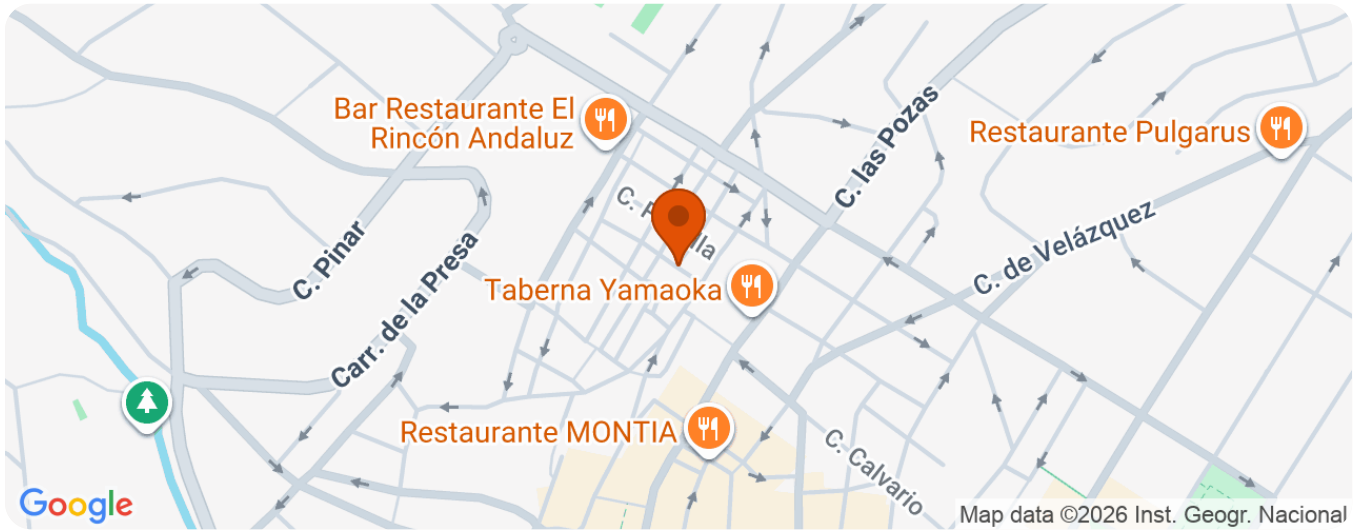
vida de este entorno histórico y natural.

Desde 1983, GILMAR acompaña a sus clientes en la búsqueda de su hogar ideal. Nuestro equipo de profesionales ofrece un servicio personalizado, riguroso y confidencial, con la solidez que brinda más de cuatro décadas de experiencia en el mercado inmobiliario. Para más información sobre este inmueble, contacte con GILMAR y descubra todos los detalles de este piso en San Lorenzo de El Escorial.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.