

Ático en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 221562



3.300.000 €

16.583 €/m²



199 m²



3 (3+0)



4 (3+1)



No



Sí

Descripción

Exclusivo ático de diseño situado en la representativa Calle de Padilla completamente reformado, listo para entrar a vivir.

Esta extraordinaria vivienda con una superficie construida de 199 m² ha sido concebida para combinar diseño contemporáneo, funcionalidad y máximo confort, destacando por sus espacios abiertos, su magnífica luminosidad natural y una cuidada distribución pensada para disfrutar de cada estancia.

La vivienda se articula alrededor de una espectacular zona social compuesta por una elegante cocina de diseño con península integrada, una gran vinoteca y una conexión fluida con el

amplio salón y el comedor, creando un ambiente moderno, acogedor y perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados.

Gracias a su excelente orientación Sur, todas las estancias principales disfrutan de abundante luz natural durante todo el día, potenciando la sensación de amplitud y calidez. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su fantástica terraza privada de aproximadamente 20 m². La zona de descanso ofrece tres magníficos dormitorios en suite, diseñados con especial atención al confort y al almacenaje. Los dormitorios destacan por sus amplias dimensiones y elegante vestidor.

La vivienda se completa con un aseo de cortesía y

Descripción

una práctica zona independiente de lavandería, equipada con espacio específico para almacenaje, lavadora y secadora.

En cuanto a las calidades e instalaciones, el inmueble incorpora soluciones técnicas de última generación orientadas al máximo bienestar y eficiencia energética, incluyendo sistema de hilo

radiante/refrescante y climatización mediante aire acondicionado por conductos, garantizando una temperatura óptima durante todo el año con una estética limpia y minimalista.

Una propiedad excepcional para quienes buscan exclusividad, diseño, luminosidad y confort en una de las direcciones más emblemáticas de Madrid.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.