

Local Comercial en venta en Carabanchel Bajo - Madrid

Carabanchel Bajo, Madrid

Referencia: 221518



900.000 €

2.795 €/m²



322 m²



No

Descripción

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en un local comercial ubicado en la calle Ferroviarios, en el consolidado distrito de Usera (Madrid).

El activo cuenta con una superficie de 322 m² en una sola planta, lo que garantiza una operativa eficiente y versátil. Ha sido reformado integralmente en 2023, ofreciendo un estado óptimo y sin necesidad de CAPEX adicional a corto plazo.

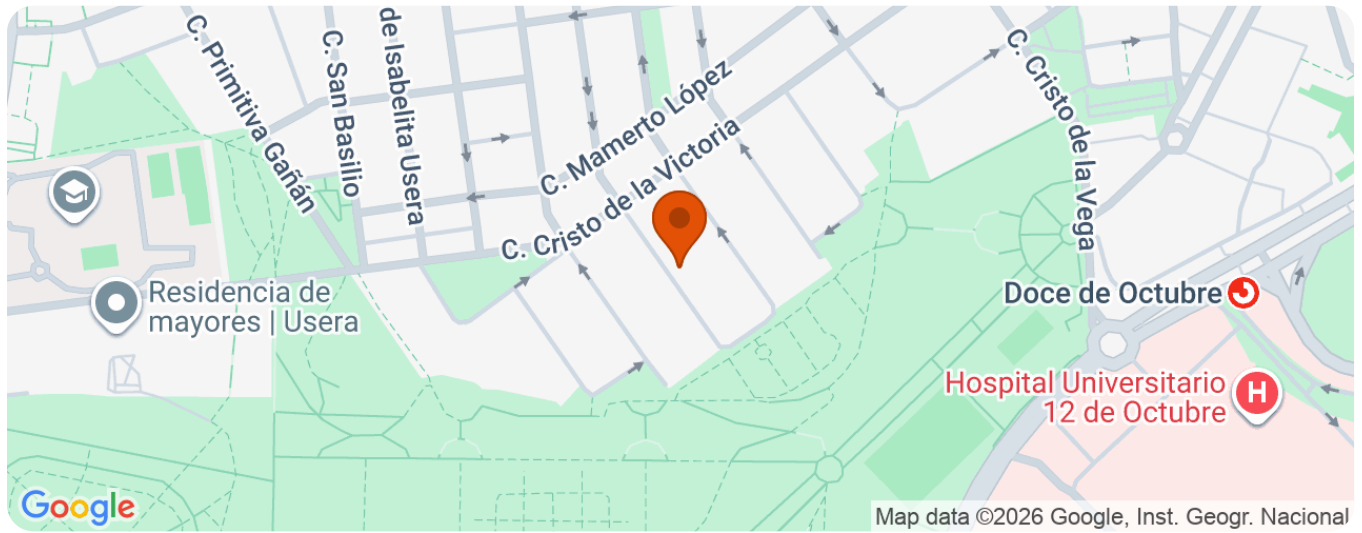
Actualmente se encuentra operado como restaurante, disponiendo de licencia en vigor y

totalmente equipado: sala al público, cocina completa, almacén, vestuarios, aseos y cuarto de limpieza.

Ubicado en un entorno con alta actividad económica, tejido residencial consolidado y creciente demanda, el local se beneficia de un flujo constante de potenciales clientes, lo que refuerza la estabilidad del inquilino y la inversión.

Ideal para inversores que buscan un activo en rentabilidad, listo para generar ingresos desde el primer momento, en una de las zonas con mayor dinamismo y proyección de Madrid

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.