

Chalet Independiente en venta en Arturo Soria - Madrid

Arturo Soria, Madrid

Referencia: 221377



2.950.000 €

6.250 €/m²



472 m²



6 (5+1)



6 (4+1)



Sí

Descripción

Presentamos esta magnífica opción de obra nueva a estrenar, situada junto al Liceo Francés de Madrid. Se trata de un proyecto de vivienda independiente, realizado por uno de los más prestigiosos estudios de arquitectura, que redefine los estándares del lujo residencial. Ubicada sobre una estupenda parcela, esta exclusiva propiedad está distribuida en cuatro niveles llenos de sofisticación y comodidad, diseñada para satisfacer a los perfiles más exigentes.

Desde su entrada el diseño y la funcionalidad se hacen presentes. En la planta baja, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con una moderna cocina y un luminoso comedor. El área destaca por su gran salón de estar, perfecto para encuentros

familiares, que da acceso a una impresionante terraza/jardín de más de 80 m² con zona de comedor al aire libre y un porche cubierto para disfrutar de momentos únicos. Completa esta zona la estupenda y privada piscina.

En la primera planta, se encuentran tres dormitorios de gran tamaño, todos con baños en suite, uno de ellos con acceso a una terraza privada. El tour finaliza en la segunda planta, donde resalta un dormitorio principal que combina amplitud y confort. Esta suite exclusiva cuenta con baño privado, vestidor, despacho (que puede ser otro dormitorio) y una coqueta terraza.

En la planta sótano, con un amplio garaje con

Descripción

capacidad para tres vehículos, tenemos múltiples posibilidades con un salón multiusos ideal para el entretenimiento, un cuarto de baño completo, una sala de instalaciones y un elegante patio inglés que aporta luminosidad natural.

Las características constructivas de este inmueble potencian su exclusividad: detalles de carpintería interior en madera lacada, ventanas con aislamiento y rotura de puente térmico, sistema de climatización por aerotermia, con suelo radiante/refrigerante apoyado por un sistema frío/calor por conductos, acabados de suelo porcelánico que conjugan estilo y funcionalidad.

Además, está equipado con domótica, alarma con cámaras y sistema de seguridad perimetral y volumétrico, piscina privada y una puerta blindada para garantizar la máxima tranquilidad.

El barrio de Arturo Soria es conocido por ser una de

las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de Madrid. Combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener acceso inmediato a todos los servicios necesarios. Podrás disfrutar de prestigiosos colegios como el Liceo Francés Molière y del centro comercial Arturo Soria Plaza, un enclave que alberga las mejores tiendas y restaurantes de la zona. Las conexiones de transporte público son excepcionales: la estación de metro más cercana es Arturo Soria (línea 4), y diversas líneas de autobuses, como la 11, 70 y 122, garantizan una movilidad eficiente por toda la ciudad.

Con más de cuatro décadas de experiencia, GILMAR destaca como líder en el sector inmobiliario, ayudando desde 1983 a miles de clientes a encontrar el hogar de sus sueños. Nuestro equipo combina profesionalismo, empatía y dedicación, ofreciendo soluciones a medida para cada cliente.

Fotografías



