

Local Comercial en venta o alquiler en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 221215



1.250.000 €

3.256 €/m²



384 m²



No

Descripción

En el prestigioso barrio de Las Rozas, dentro de la codiciada zona de Europolis, se encuentra este espectacular local diseñado para el sector de la hostelería. Con una superficie construida de 383,85 m², este inmueble destaca por contar con una amplia terraza comunitaria de uso privativo de 180 m², ideal para ofrecer un espacio al aire libre que complementa a la perfección el área interior. Además, cuenta con licencia de hostelería, salida de humos y una cocina completamente equipada. Todo ello lo convierte en una oportunidad única para emprendedores o inversores del sector gastronómico que busquen un local listo para iniciar su actividad.

Este local se encuentra ubicado en el Centro Comercial Milenium, un enclave estratégico que asegura una gran afluencia de público y una excelente visibilidad para cualquier negocio. La zona de Europolis, conocida por su dinamismo, es un importante núcleo comercial y empresarial en Las Rozas, con un ambiente selecto y moderno. Además, la proximidad con la A-6 y otras vías principales de comunicación facilita el acceso tanto para clientes como para empleados.

El barrio de Las Rozas es uno de los más exclusivos de la Comunidad de Madrid, reconocido por su alta

Descripción

calidad de vida, amplias zonas verdes y excelente infraestructura. Europolis, en particular, es un área vibrante y en constante crecimiento, lo que asegura un entorno atractivo tanto para residentes como para negocios.

Desde 1983, GILMAR ha sido el aliado de confianza para quienes buscan encontrar la propiedad ideal, ya sea para vivir o para invertir. Con más de 40 años de experiencia, nuestro equipo de profesionales ofrece un servicio integral y personalizado,

garantizando siempre la máxima satisfacción de nuestros clientes.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Locales e Inversiones. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamarnos al 91 209 32 50 o escribirnos a dpto.inversiones@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 221215 al solicitar información. ¡Estamos a tu disposición!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.