

Piso en venta en Puerta del Ángel - Madrid

Puerta del Ángel, Madrid

Referencia: 221193



350.000 €

4.375 €/m²



80 m²



7 (7+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Gilmar Madrid- Río (913643800) PISO CON ALTA RENTABILIDAD.

Presentamos una oportunidad única de inversión en el barrio de Puerta del Ángel, una de las zonas más consolidadas y tranquilas del distrito de Latina en Madrid. Este piso reformado y listo para entrar a vivir, cuenta con una superficie construida aproximada de 80 metros cuadrados mas 15 metros cerrados de terraza. Su distribución está diseñada para maximizar el espacio y la comodidad, ofreciendo un salón-comedor con amplio ventanal que conecta directamente con un patio privado, una cocina con gran capacidad de almacenaje, siete dormitorios y dos baños completos.

La vivienda, construida en 1969, ha sido reformada con acabados de calidad como su suelo porcelánico, que garantiza durabilidad y resistencia. Además, dispone de calefacción individual por gas natural con caldera moderna, lo que asegura una climatización eficiente y económica. El edificio tiene la Inspección Técnica de Edificios (ITE) favorable hasta el año 2027, lo que añade tranquilidad y seguridad al conjunto.

Ubicación y entorno Puerta del Ángel es un barrio conocido por su tranquilidad y por ofrecer una amplia variedad de servicios. Muy cerca de la vivienda se encuentra el Parque Madrid Río, La Cuña Verde o la Casa de Campo, uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad, ideal para

Descripción

disfrutar de actividades al aire libre, paseos o momentos de ocio.

En términos de transporte público, la vivienda está perfectamente conectada. La estación de metro más cercana es **ALTO DE EXTREMADURA** (Línea 6), que está a escasos minutos andando. Además, la zona cuenta con varias líneas de autobús que ofrecen conexiones rápidas con el centro de Madrid y alrededores, como las líneas 31, 33, 36 y 39. También se encuentra cerca el acceso a importantes vías de comunicación como la A-5 y la M-30, lo que facilita el desplazamiento en coche.

Sobre Gilmar Desde 1983, en Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores oportunidades inmobiliarias, ayudándolos a

encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia en el sector, contamos con un equipo de profesionales altamente cualificados y especializados en distintas zonas. Nuestra cartera incluye viviendas, oficinas, locales comerciales, terrenos y mucho más, siempre con el objetivo de garantizar seguridad, eficacia jurídica y la mejor rentabilidad financiero-fiscal. Más de 90.000 clientes nacionales e internacionales avalan nuestra trayectoria.

Si deseas más información sobre este inmueble, contacta con nuestro equipo de Madrid Río en el teléfono 91 364 38 00 o envía un correo electrónico a madrid.rio@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia para agilizar la atención. Estamos aquí para ayudarte.