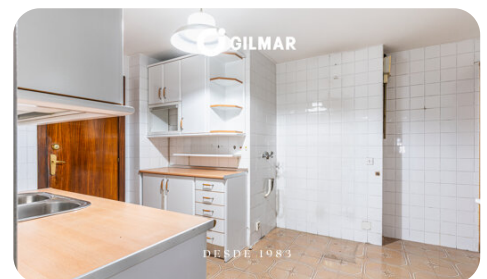


Piso en venta en Puerta del Ángel - Madrid

Puerta del Ángel, Madrid

Referencia: 221184



860.000 €

5.375 €/m²



160 m²



5 (5+0)



3 (2+1)



Sí



Sí

Descripción

En el corazón del barrio de Puerta del Ángel, en el distrito de Latina, se encuentra este magnífico piso de 160 m² que combina amplitud, luminosidad y comodidad. Situado en una finca construida en 1970, este inmueble ofrece un diseño clásico que se adapta perfectamente a las necesidades de una familia. Su orientación noreste lo llena de luz natural durante gran parte del día, destacando su salón de 35 m² y su terraza de 15 m², ideal para disfrutar de los días soleados.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios y tres baños, lo que asegura el espacio y confort necesarios para todos los miembros del hogar. La calefacción central y el suelo de parquet aportan calidez y elegancia, mientras que el edificio cuenta

con ascensor y portero físico, garantizando comodidad y seguridad. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje, un valor añadido en una zona con alta demanda de estacionamiento.

Puerta del Ángel es un barrio vibrante y bien comunicado, situado a orillas del río Manzanares y a pocos minutos del centro de Madrid. La zona combina la tranquilidad de un área residencial con la cercanía a servicios y actividades culturales. A menos de 10 kilómetros, encontramos el prestigioso colegio Santa María de los Apóstoles, conocido por su excelencia académica. Para las compras y el ocio, el centro comercial Plaza Río 2 está a tan solo unos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y cines.

Descripción

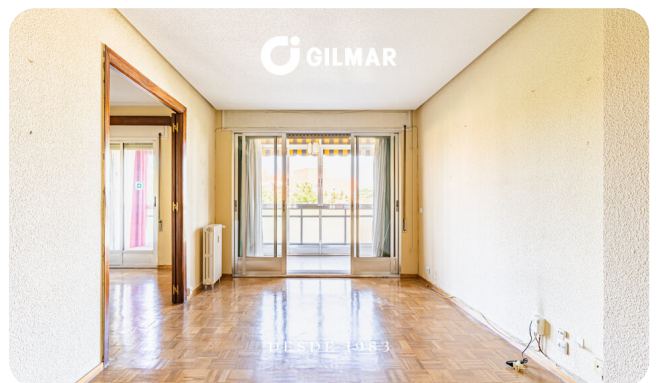
En cuanto al transporte público, la ubicación es inmejorable. La estación de metro más cercana es Puerta del Ángel (Línea 6), a solo unos minutos a pie. También se encuentra próxima la estación de Cercanías Príncipe Pío (líneas C1, C7 y C10), que conecta con toda la red ferroviaria de Madrid. Además, las líneas de autobús 31, 33, 36 y 39 tienen paradas en las inmediaciones, facilitando la movilidad en la ciudad.

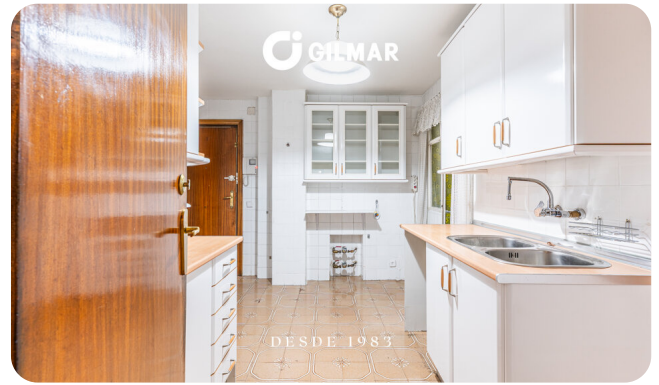
Si bien la vivienda está en buen estado de conservación, ofrece la posibilidad de actualizarla y personalizarla según el gusto del comprador, convirtiéndola en un hogar único en una de las zonas más codiciadas de la capital.

Desde 1983, GILMAR ha sido sinónimo de confianza y excelencia en el sector inmobiliario. Con décadas de experiencia, nuestro equipo está comprometido en ayudarte a encontrar la casa de tus sueños o la inversión perfecta. Este inmueble, con la referencia 221184, es una muestra más de nuestra dedicación a ofrecer propiedades que cumplen con los más altos estándares.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Madrid Río. Puedes visitarnos en nuestra oficina en el Paseo de Extremadura, 1, llamarnos al 91 364 38 00 o escribirnos a madrid.rio@gilmar.es. Recuerda facilitarnos la referencia del inmueble para que podamos atenderte de manera más eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.