

Oficina en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 221182



1.750.000 €

2.809 €/m²



623 m²



Sí

Descripción

Ubicada en el prestigioso municipio de Pozuelo de Alarcón, en la zona noroeste de Madrid, esta oficina de 623 m² construidos, 494m² útiles, destaca como una oportunidad única para empresas que buscan un espacio profesional en un entorno exclusivo y bien comunicado. Con un precio de venta de 1.500.000 euros, esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio.

El inmueble se encuentra en un edificio representativo, diseñado para satisfacer las necesidades de negocios modernos. Su estado de conservación es excelente, con acabados de alta calidad y un diseño que equilibra funcionalidad y estética. Entre sus características más destacadas se encuentran la seguridad, climatización,

posibilidades de distribución y cuenta con 12 plazas de garaje privadas, incluidas en el precio.

Pozuelo de Alarcón es un enclave privilegiado que combina la tranquilidad de un entorno residencial de alto nivel con una infraestructura urbana completa. Este municipio alberga algunas de las mejores instituciones educativas de la Comunidad de Madrid. A menos de 10 kilómetros de la propiedad encontramos el prestigioso colegio British Council School, conocido por su excelencia académica.

En cuanto a las comunicaciones, la oficina se beneficia de una conectividad excepcional. A nivel de transporte público, las líneas de metro ligero ML2 y ML3 están a pocos minutos, conectando Pozuelo

Descripción

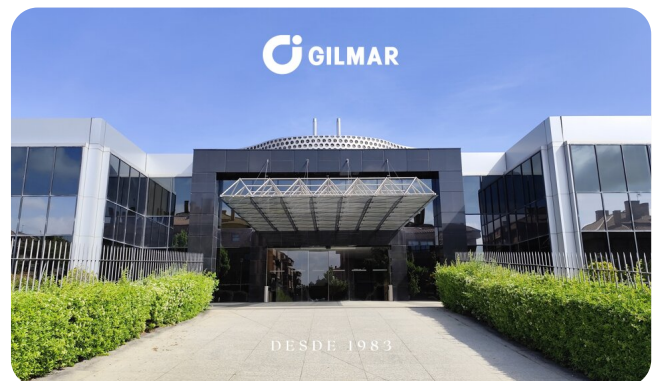
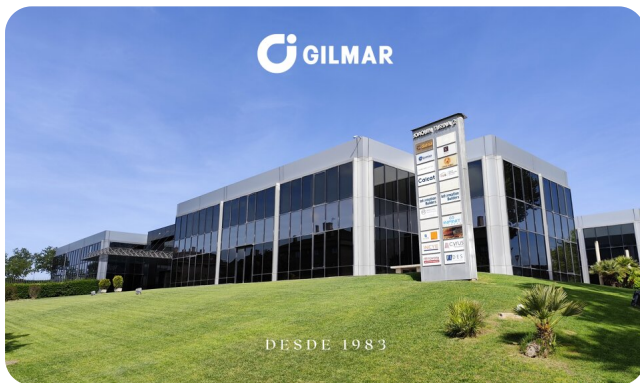
con Moncloa y otros puntos clave de Madrid. Las estaciones de cercanías más cercanas son Pozuelo y Aravaca, que forman parte de las líneas C-7 y C-10. Además, varias líneas de autobuses urbanos e interurbanos facilitan el acceso a diferentes zonas de la ciudad y sus alrededores. En transporte privado, la proximidad a la A-6 y la M-40 garantiza una rápida conexión con el centro de Madrid y los principales puntos de interés de la región.

La zona también ofrece una amplia gama de servicios y comodidades. A pocos minutos se encuentra el centro comercial Zielo Shopping Pozuelo, con una variada oferta de tiendas, restaurantes y ocio. La calidad de vida en Pozuelo

se ve reforzada por sus amplias zonas verdes, como el Parque Forestal Adolfo Suárez, perfecto para desconectar tras una jornada laboral.

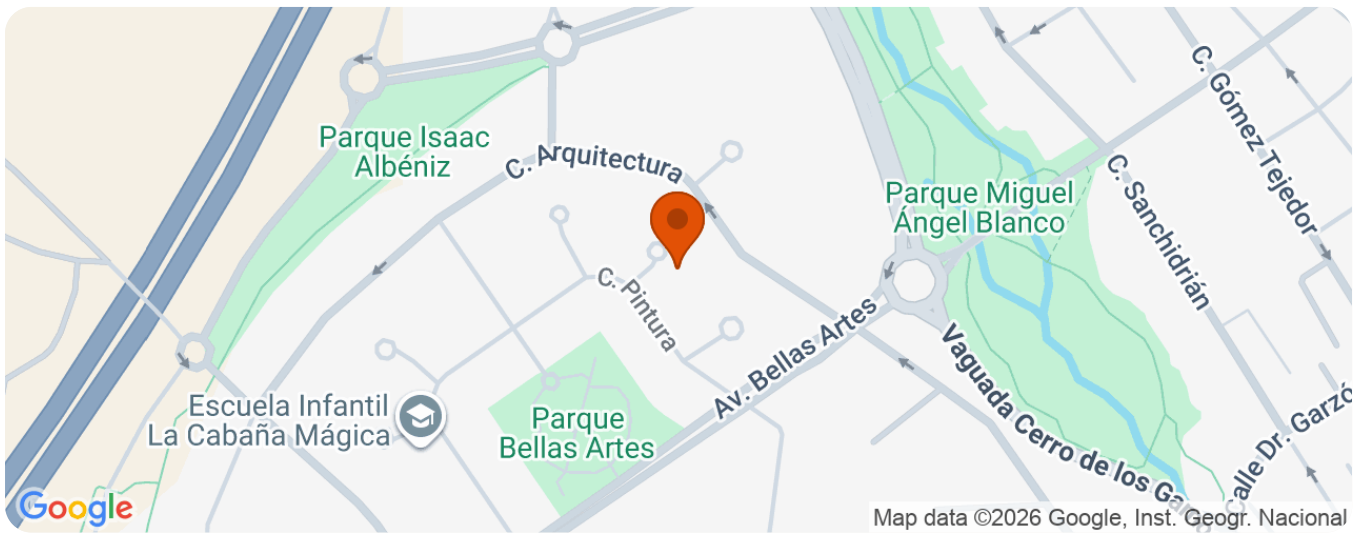
Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una referencia en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la propiedad ideal para vivir o para desarrollar sus proyectos empresariales. Si estás interesado en esta oficina y deseas obtener más información, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en la oficina de Pozuelo-Aravaca, ubicada en la Avenida de Europa 14. También puedes llamarnos al 91 771 09 99 o escribirnos a pozuelo@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 221182 al realizar tu consulta.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.