

Apartamento en venta en Manilva - Málaga

Manilva, Málaga

Referencia: 221155



415.000 €

4.323 €/m²



96 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Si buscas una propiedad con un gran potencial para reformar y maximizar su rentabilidad, este apartamento en Manilva es una oportunidad única. Situado en una zona en constante desarrollo, destaca por su ubicación estratégica y las posibilidades que ofrece para quienes desean invertir en la exclusiva Costa del Sol.

El inmueble cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, una cocina y un salón que se extiende hacia una terraza con orientación suroeste, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su orientación y su potencial para ser personalizada al gusto del nuevo propietario. Aunque actualmente cuenta con suelos de mármol

y aire acondicionado frío-calor, una reforma bien planteada puede convertirla en una joya para quienes buscan calidad de vida o una inversión rentable.

La urbanización incluye zonas comunes con piscina, ascensor y portero automático, además de una plaza de garaje incluida en el precio. Todo ello hace que esta propiedad sea ideal tanto para uso personal como para alquiler turístico, dada su proximidad a servicios y atractivos locales.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de este apartamento. En un radio de 10 kilómetros, encontramos colegios como el CEIP San Luis de Sabinillas, ideal para familias. Para el ocio y las

Descripción

compras, el Centro Comercial Eroski está a pocos minutos en coche. Si necesitas transporte público, las líneas de autobús que operan en la zona permiten moverse cómodamente por Manilva y localidades cercanas. En cuanto a conexiones ferroviarias, la estación de cercanías más cercana es San Roque-La Línea, a unos 25 minutos en coche, lo que facilita el acceso a otras ciudades de la región.

Manilva es conocida por su tranquilidad, sus playas y su autenticidad. Este municipio malagueño combina la cercanía al mar con un entorno natural privilegiado y una oferta que incluye restaurantes,

comercios y actividades para todas las edades. Además, su proximidad al Puerto de la Duquesa y a campos de golf de renombre internacional añade aún más valor a la localización.

Apartamento en Manilva, 96 m², 2 dormitorios, 2 baños, cocina, terraza de 19 m², orientación suroeste y 1 plaza de garaje.

CARACTERÍSTICAS:

Calefacción Aire acondicionado Ascensor Piscina
Estado: Muy bueno

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.