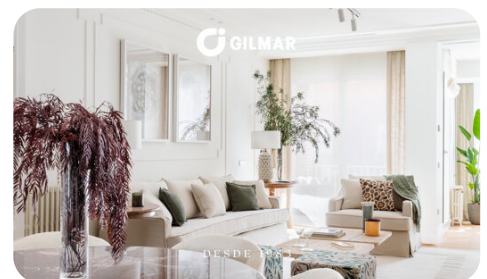


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 221114



2.750.000 €

11.957 €/m²



230 m²



3 (3+0)



4 (3+1)



No



Sí

Descripción

Presentamos esta vivienda única, situada en una quinta planta exterior, la propiedad destaca por una singularidad difícil de encontrar: un único piso por planta, lo que garantiza un alto nivel de privacidad y exclusividad.

Cuenta con 230 m² catastrales (163 m² de vivienda y 67 m² de elementos comunes). Incluye trastero en finca y dispone de plaza de garaje opcional en un edificio muy cercano.

La vivienda disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el día gracias a su altura, orientación sur y amplios ventanales integrados.

La distribución ha sido cuidadosamente optimizada,

ofreciendo tres dormitorios dobles, todos con baño en suite, y dos de ellos con zona de vestidor. Además, dispone de aseo de cortesía y un cuarto independiente de lavandería.

El salón-comedor se configura como un espacio amplio, elegante y lleno de luz, con acceso a una agradable terraza, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina, integrada y completamente equipada, mantiene una estética limpia y funcional, en perfecta armonía con el conjunto de la vivienda. El mobiliario y la decoración están incluidos, permitiendo una entrada inmediata sin necesidad de adaptación.

Se trata de una vivienda completamente reformada

Descripción

con un alto nivel de detalle, calidad y coherencia, donde cada elemento ha sido diseñado para lograr un equilibrio real entre estética, funcionalidad y confort.

En cuanto a calidades, incorpora materiales y soluciones técnicas de alto nivel: carpintería interior de diseño con puertas y armarios de altura especial, molduras decorativas, aire acondicionado por conductos con sistema Airzone, carpinterías exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico, vidrios acústicos Guardian Sun, persianas motorizadas, iluminación LED integrada, suelo de madera natural, grifería termostática empotrada,

sanitarios suspendidos y sistema de control remoto e inalámbrico para iluminación, climatización y persianas.

Dispone además de calefacción y agua caliente central.

La finca, representativa y bien conservada, refuerza el posicionamiento del activo, aportando solidez y valor a la inversión.

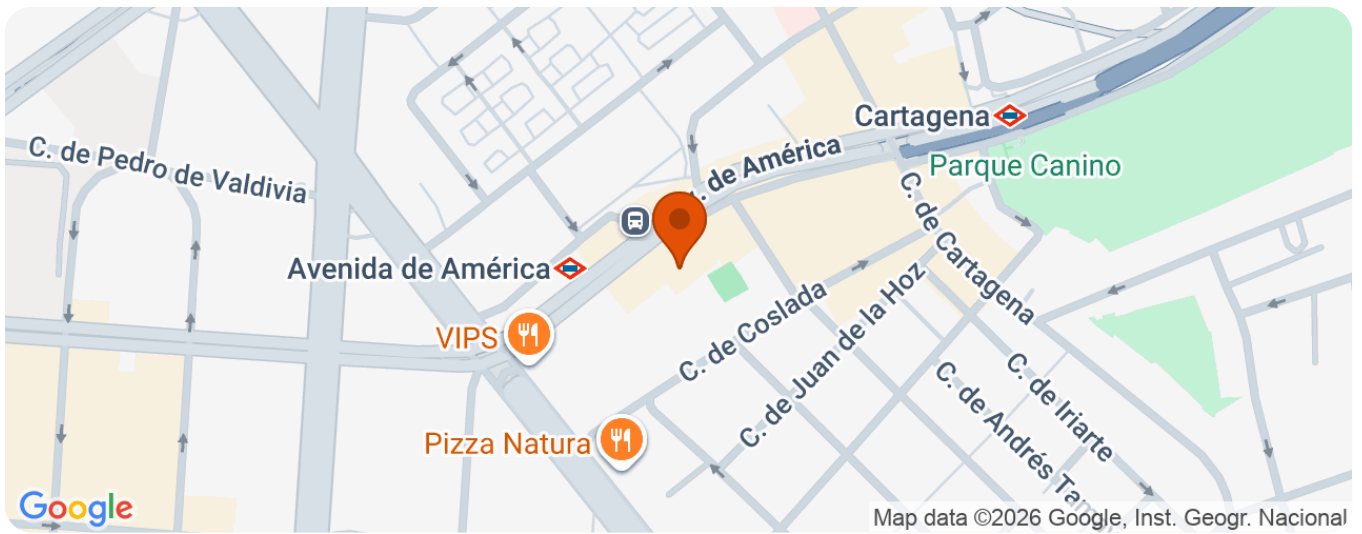
Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda reformada: privacidad, diseño, eficiencia y coherencia en cada detalle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.