

# Ático en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 220981



1.385.000 €

6.533 €/m²



212 m²



4 (3+1)



2 (2+0)



Sí



Sí

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este fantástico ático situado en uno de los enclaves más privilegiados, exclusivos y representativos de Málaga, concretamente en el prestigioso barrio de La Malagueta y en el emblemático Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso.

Hablar de esta localización es hacerlo de uno de los estilos de vida más deseados de la ciudad. Un entorno único donde el mar Mediterráneo se convierte en protagonista absoluto del día a día, ofreciendo unas sensaciones de bienestar, tranquilidad y exclusividad difíciles de encontrar en cualquier otro punto de Málaga. Pasear junto al mar, disfrutar de la brisa marina y contemplar el horizonte desde casa forman parte de una

experiencia verdaderamente especial.

La vivienda se encuentra en uno de los edificios más reconocidos de la zona, un residencial consolidado que disfruta de agradables zonas comunes ajardinadas además de ofrecer un fantástico garaje, aportando privacidad, comodidad y un ambiente residencial de gran calidad.

Esta fantástica propiedad en formato ático en planta cuenta con una superficie total construida, incluyendo terrazas, de aproximadamente 212 metros cuadrados. La vivienda ha experimentado diferentes mejoras y modificaciones a lo largo del tiempo, buscando potenciar especialmente la conexión entre interior y exterior y maximizar las

## Descripción

posibilidades de disfrute de sus extraordinarios espacios. Parte de la terraza original ha sido cerrada e incorporada al salón principal, dando lugar a una espectacular estancia de mayores dimensiones con diferentes ambientes perfectamente definidos para zona de estar y comedor. Un espacio inundado de luz natural y concebido para disfrutar permanentemente de las vistas y de la conexión con el entorno marítimo. La otra parte de la terraza permanece completamente abierta, convirtiéndose en uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Un espacio excepcional pensado para disfrutar del clima privilegiado de Málaga en compañía de familiares y amigos, teniendo siempre el mar como telón de fondo y compañero habitual de cada momento y velada.

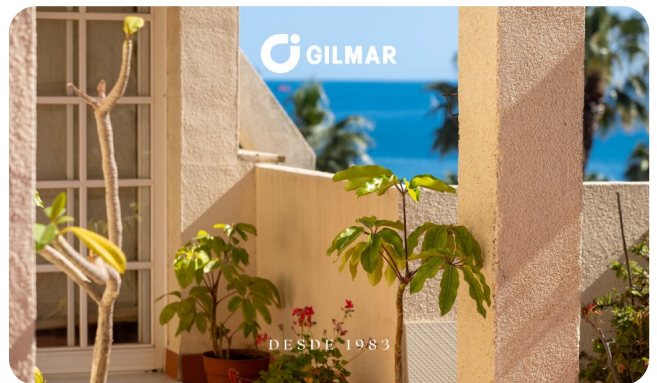
La vivienda dispone además de una cocina independiente que también cuenta con acceso directo a la terraza, reforzando aún más la funcionalidad y comodidad de los espacios exteriores. La zona de descanso se compone de tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos integrado en suite dentro del dormitorio principal.

Además, la propia terraza incorpora una estancia cerrada adicional que actualmente se encuentra dividida en dos ambientes, destinados a zona de lavandería y despacho o estudio, aunque ofrece múltiples posibilidades de uso como habitación auxiliar, espacio de trabajo o estancia polivalente según las necesidades de cada propietario.

Esta propiedad representa el formato ideal para quienes sueñan con vivir en una vivienda verdaderamente especial, en un entorno único frente al mar y disfrutando de una calidad de vida excepcional en una de las localizaciones más icónicas y deseadas de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.