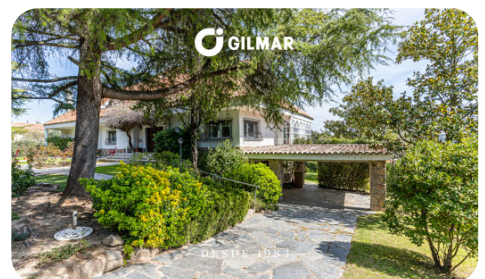


Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 220977



1.395.000 €

1.340 €/m²



1041 m²



7 (5+2)



7 (4+1)



Sí

Descripción

GILMAR VENDE EN EXCLUSIVA SIN HONORARIOS AL COMPRADOR. En el exclusivo enclave de Molino de la Hoz, en Las Rozas, se encuentra este impresionante chalet independiente, una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan un estilo de vida lleno de confort y sofisticación. Con una superficie construida de 1.041 m² catastrales sobre una parcela de 2.780 m² con vistas despejadas, esta propiedad ofrece amplios espacios distribuidos en tres plantas más buhardilla con dormitorio y baño, ideales para satisfacer todas las necesidades de una familia exigente.

La distribución interior está cuidadosamente diseñada para combinar funcionalidad y elegancia. En la planta baja, el recibidor de entrada da paso a

un espectacular salón-comedor con chimenea y techos a doble altura, acompañado de un despacho, una cocina con office y despensa, y un dormitorio de servicio con baño propio. La primera planta alberga un acogedor recibidor abierto que funciona como biblioteca, cuatro dormitorios y tres baños, incluyendo una suite principal que destaca por su comodidad y privacidad. En el sótano, encontramos un amplio garaje con capacidad para dos vehículos más una cochera exterior de obra para 3 coches, una lavandería de gran tamaño, bodega, dos salones de juegos y un cuarto de servicio con baño propio, además de una habitación que puede ser utilizada como ropero o espacio de almacenamiento.

Descripción

Entre las características más destacadas de esta vivienda se encuentran la carpintería interior de madera, ventanas oscilobatientes, calefacción individual, aire acondicionado, alarma y una piscina privada que se convierte en el corazón del jardín. La orientación este garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día.

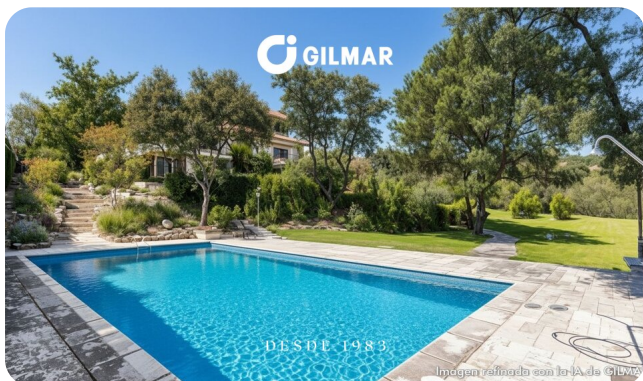
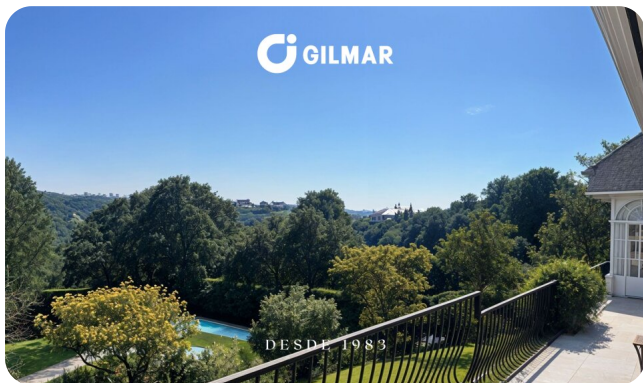
Molino de la Hoz es una de las zonas más exclusivas de Las Rozas, conocida por su tranquilidad, seguridad y por estar rodeada de naturaleza. Este enclave residencial cuenta con acceso privado y vigilancia, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Además, la zona dispone de todos los servicios necesarios, como supermercados, farmacias y restaurantes de calidad. A menos de 10 kilómetros, encontramos el prestigioso colegio Logos, que ofrece una educación bilingüe y excelentes instalaciones. Para quienes disfrutan de las compras y el ocio, el Centro Comercial Las Rozas Village se encuentra a pocos minutos en coche. En cuanto al transporte público, las líneas de autobuses 626 y 625 conectan directamente con el

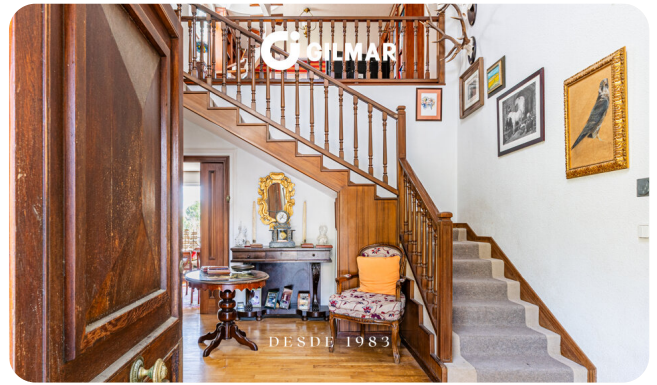
centro de Las Rozas y Madrid, mientras que la estación de Cercanías de Las Rozas (líneas C-7 y C-10) está convenientemente ubicada para facilitar los desplazamientos diarios.

Desde 1983, **GILMAR** ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia y un equipo experto, nuestra compañía se compromete a ofrecer un servicio exclusivo y personalizado que garantiza la satisfacción de cada comprador.

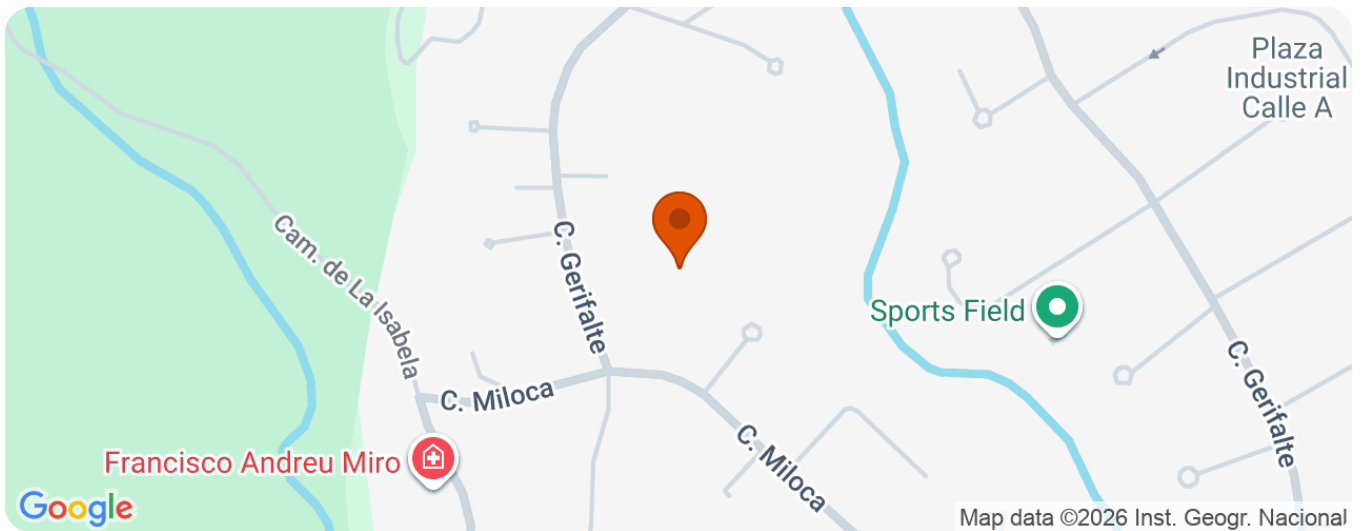
Si deseas más información sobre esta magnífica propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Las Rozas. Puedes visitarnos en la Avenida Atenas 75, en el Centro Comercial Zoco de Monte Rozas, o llamarnos al teléfono 91 631 96 50. También estamos disponibles en el correo electrónico monterroz@gilmar.es. Indícanos la referencia **220977** para que podamos atenderte de manera ágil y personalizada.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.