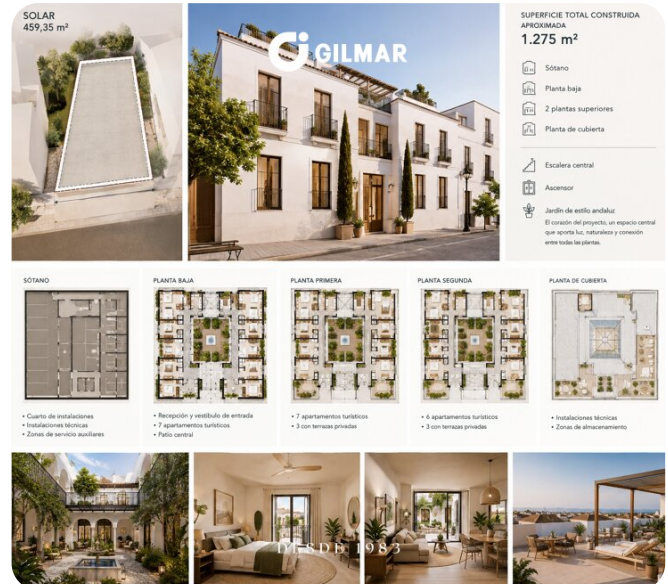


Solar Urbano en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 220968



1.500.000 €

3.265 €/m²



459 m²

Descripción

Solar Urbano en Estepona Pueblo de 459 m2.

Estado actual: solar. Obras pendientes de inicio, a la espera de la licencia de obras.

Situado en el centro histórico de Estepona, el proyecto contempla la construcción de un edificio destinado a 20 apartamentos turísticos sobre un solar sin edificar. El inmueble contará con una superficie total construida aproximada de 1.275 m², distribuidos en sótano, planta baja, dos plantas superiores y planta de cubierta, todas ellas comunicadas mediante una escalera central y un ascensor.

El elemento distintivo del edificio será un jardín de

estilo andaluz, que creará un atractivo espacio central y permitirá disfrutar del inmueble en torno a sus zonas interiores. La distribución prevista es la siguiente:

- Sótano: cuarto de instalaciones, instalaciones técnicas y zonas de servicio auxiliares necesarias para el funcionamiento del edificio.
- Planta baja: recepción y vestíbulo de entrada, junto con siete apartamentos turísticos distribuidos alrededor de un patio central. El patio constituye el corazón del proyecto y divide el edificio en dos cuerpos, que se conectan en las plantas superiores mediante una pasarela metálica exterior.

Descripción

- Planta primera: siete apartamentos turísticos, tres de los cuales dispondrán de terrazas privadas.

Precio solo solar sin edificar***: 1.500.000€

- Planta segunda: seis apartamentos turísticos, tres de los cuales dispondrán de terrazas privadas.

Precio solar edificado con 20 apartamentos turísticos y entrega primer trimestre 2029: ***6.6M

- Planta de cubierta: instalaciones técnicas y zonas de almacenamiento

FOTOGRAFIAS EN RENDERS

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.