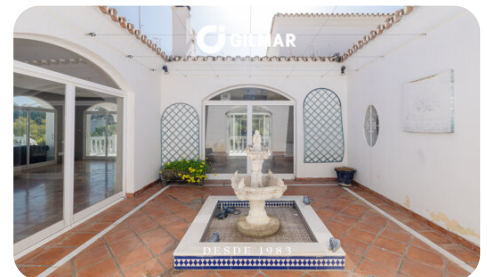


Chalet Independiente en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 220967



1.700.000 €

6.641 €/m²



256 m²



4 (4+0)



4 (3+0)



Sí

Descripción

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol, El Paraíso Alto, esta villa representa una oportunidad única para desarrollar una vivienda de alto nivel en un entorno privilegiado.

Situada en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), la propiedad garantiza absoluta privacidad, seguridad y un ambiente residencial selecto. Además, colinda con un pintoresco arroyo, aportando un carácter natural poco habitual y una sensación de serenidad difícil de encontrar en ubicaciones tan demandadas.

Uno de sus grandes atractivos es su proximidad al reconocido campo de golf El Paraíso Golf Club, así como su excelente conexión con la costa, situándose a escasos minutos de las playas, beach clubs y todos los servicios esenciales.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.134 m², con vistas parciales al mar y una magnífica orientación que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. La vivienda existente ofrece una base sólida, aunque requiere una reforma integral.

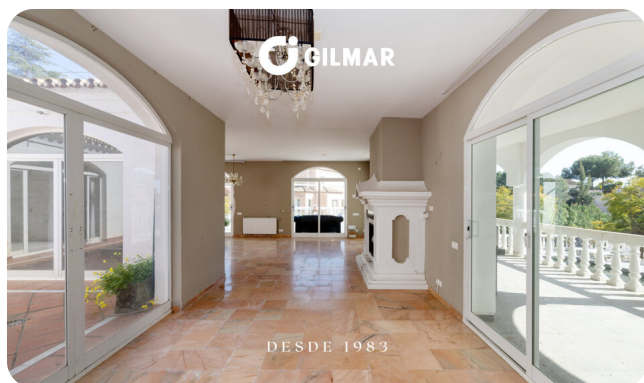
En este sentido, cuenta con un importante valor

Descripción

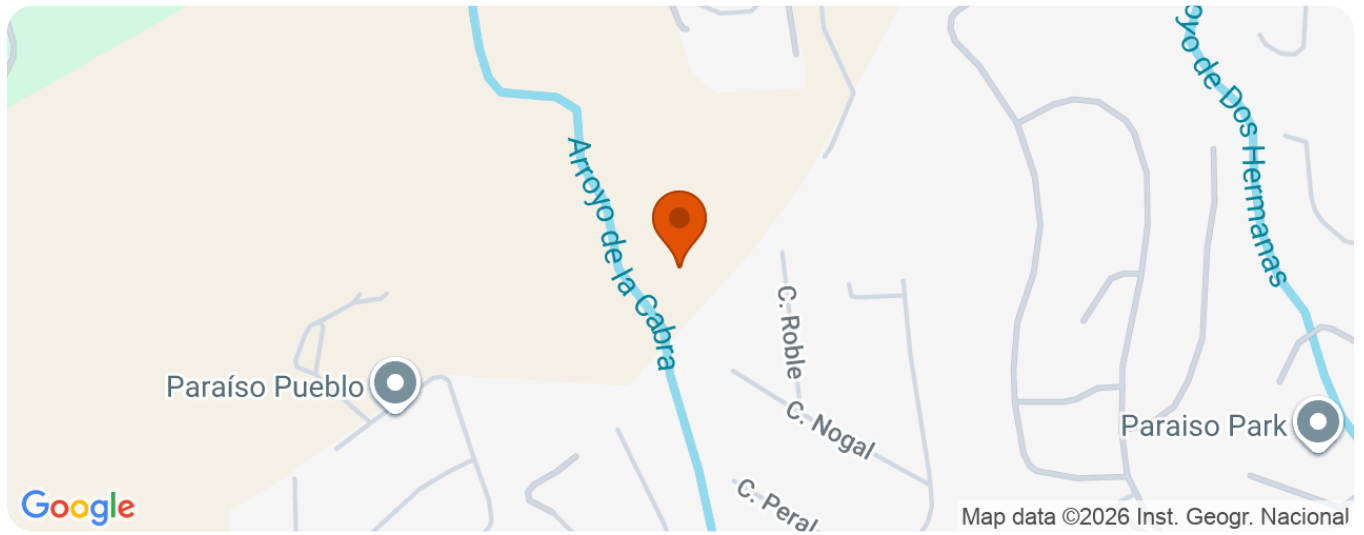
añadido: un proyecto con licencia aprobado en 2019, que contempla una completa renovación de la villa y la posibilidad de añadir una planta adicional. Esto permite diseñar una vivienda contemporánea de gran tamaño, optimizando tanto las vistas al mar como la calidad de los espacios interiores y exteriores.

Una oportunidad excepcional para inversores o compradores finales que deseen crear una villa de lujo a medida en una de las ubicaciones más codiciadas, combinando privacidad, naturaleza, golf y cercanía al mar.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.