

Local Comercial en venta en Salamanca (Ciudad) - Salamanca

Salamanca (Ciudad), Salamanca

Referencia: 220964



3.000.000 €

1.652 €/m²



1816 m²



Sí

Descripción

Venta de local comercial en Salamanca

Presentamos una excelente oportunidad para inversores en Salamanca: un local comercial exclusivo alquilado a Lupa Supermercados, una destacada cadena de distribución en España. Este inmueble es una joya en términos de rentabilidad y ubicación estratégica, con una proyección de ingresos asegurada hasta 2051.

El inmueble cuenta con una superficie total construida de 1.816 m², distribuidos en planta baja (1.622,65 m²) y altillo (193,80 m²), sobre una parcela de 3.726 m². El local se beneficia de un diseño

moderno y reformado integralmente en 2021, lo que garantiza no solo una estética impecable, sino también una funcionalidad óptima. Su amplia fachada de 90 metros permite una visibilidad excepcional al ser un edificio exento, potenciando la presencia comercial del supermercado en la zona. Además, cuenta con un parking de 2.100 m² con 56 plazas de fácil acceso, un aspecto altamente valorado por los clientes.

Desde 1983, GILMAR ha liderado el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños y las mejores oportunidades de inversión. Con más de 40 años de

Descripción

experiencia, nos enorgullece ofrecer un servicio personalizado y altamente profesional, adaptándonos siempre a las necesidades de nuestros clientes.

Si deseas más información sobre esta oportunidad de inversión, por favor contacta con nuestro equipo

de Locales e Inversiones, Puedes llamarnos al 91 209 32 50, escribirnos a dpto.inversiones@gilmar.es, o visitarnos en nuestra oficina en C/ Goya, 47 - 5ª planta, Madrid. No olvides mencionar la referencia 220964 al contactar con nosotros. ¡Estamos a tu disposición!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.