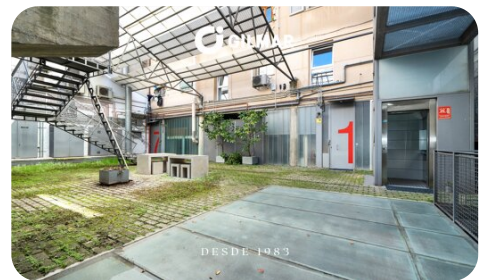
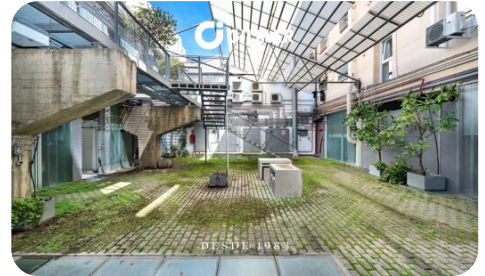


Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 220940



549.000 €

7.130 €/m²



77 m²



1 (1+0)



2 (2+0)



Sí

Descripción

Gilmar le presenta en exclusiva esta magnífica vivienda tipo Loft.

Descubre este exclusivo Loft de diseño moderno recientemente reformado con materiales y acabados de alta calidad, ubicado en una urbanización cerrada con una zona común muy aprovechable en el corazón de Madrid, en el barrio de Guindalera perteneciente al distrito de Salamanca. Este inmueble, con una superficie construida de 77 m² totalmente diáfana, ofrece una distribución funcional y elegante en dos plantas, perfecta para quién busca un hogar sofisticado en una ubicación céntrica y muy bien conectada con transporte público.

En la planta baja, encontrarás un amplio hall de entrada que conduce al salón-comedor de concepto abierto con una cocina americana de diseño. Los techos altos y el espectacular jardín vertical aportan una sensación de amplitud y frescura al espacio. En la planta superior, se encuentra el dormitorio con baño completo y una zona de armarios perfectamente integrada.

La reforma ha sido integral, incluyendo cambio de suelo a microcemento, baños renovados, cerramiento de alta calidad, aire acondicionado en ambas plantas, caldera de gas tanto para calefacción como para agua caliente y una cocina de diseño totalmente amueblada y equipada.

Descripción

El edificio cuenta con placas solares que aportan un ahorro energético a cada vivienda.

En el precio se incluye toda la decoración, mobiliario y equipamiento de la cocina a excepción del cuadro grande del salón.

La urbanización destaca por su arquitectura moderna y poco habitual, además de ofrecer unas zonas comunes muy aprovechables, entre las que se incluye un gimnasio. Este inmueble también cuenta con una plaza de garaje de acceso directo y un trastero, ambos incluidos en el precio.

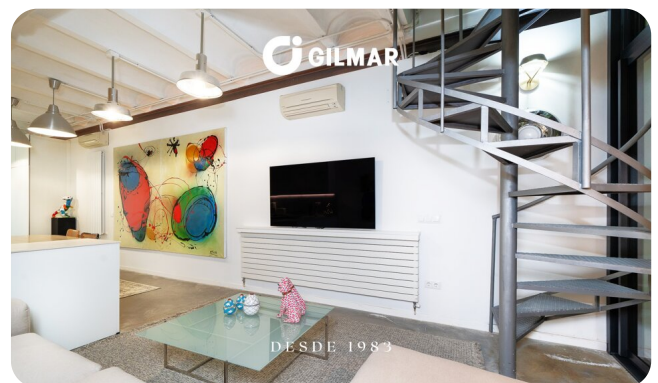
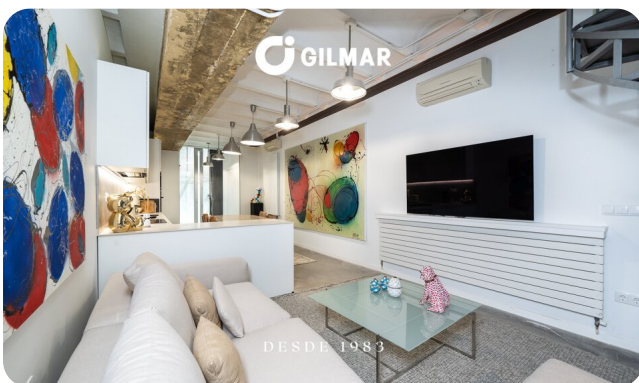
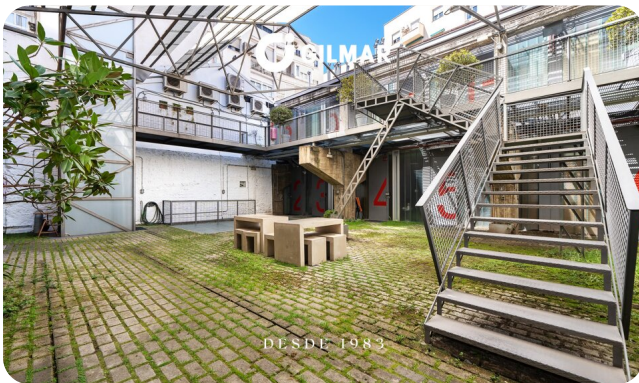
El barrio de Guindalera es una zona tranquila y residencial, rodeada de servicios y muy bien comunicada. A menos de 10 kilómetros, se encuentra el Colegio Nuestra Señora del Pilar, uno de los centros educativos más prestigiosos de Madrid. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial ABC Serrano está a pocos minutos en

coche. En cuanto a transporte público, la ubicación es inmejorable: a pocos pasos se encuentra el intercambiador de Avenida de América, que conecta con las líneas de Metro 4, 6, 7 y 9, además de múltiples líneas de autobuses urbanos como la 12, 72, 114, 115, 122 y Circular. Asimismo, la estación de cercanías Nuevos Ministerios está a poca distancia en transporte público.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las principales compañías inmobiliarias de España, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo experto y comprometido, ofrecemos un servicio de calidad adaptado a las necesidades de cada cliente.

Si deseas más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Avenida de América. Llámanos al 91 771 77 99 indicando la referencia 220940. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.