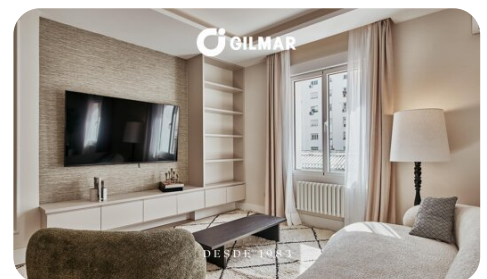
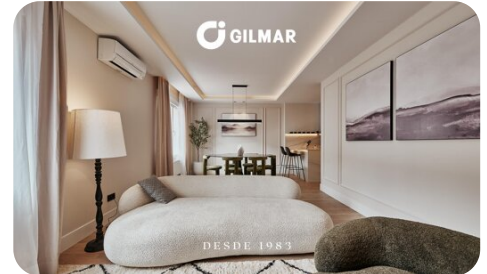


# Piso en venta en Ibiza - Madrid

Ibiza, Madrid

Referencia: 220923



1.279.000 €

10.315 €/m²



124 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

## Descripción

En el corazón del emblemático barrio de Ibiza, dentro del distrito Retiro de Madrid, se encuentra esta elegante propiedad ubicada en la calle Ibiza. Este piso, situado en la segunda planta de un edificio clásico de 1950 con ascensor, ofrece una experiencia de vida tranquila al estar orientado hacia un patio de manzana, pero sin renunciar a la comodidad de estar a tan solo unos pasos del majestuoso Parque del Retiro, uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad.

Con una superficie catastral de 124 m² y una distribución perfectamente equilibrada, esta vivienda combina funcionalidad y estilo. La zona de día y la zona de descanso están claramente diferenciadas para maximizar la comodidad. El

inmueble cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completos, ofreciendo un espacio ideal tanto para una familia como para un inversor que desee aprovechar la alta calidad de vida y la demanda de esta zona. La cocina, completamente equipada, y el mobiliario incluido en la venta hacen que la propiedad esté lista para entrar a vivir. Además, dispone de calefacción comunitaria y aire acondicionado por conductos, asegurando un confort óptimo durante todo el año.

El barrio de Ibiza es conocido por su atmósfera sofisticada y su ubicación estratégica dentro de Madrid. Con una amplia oferta de servicios, como restaurantes de alta cocina, tiendas boutique y supermercados, esta zona también destaca por su

## Descripción

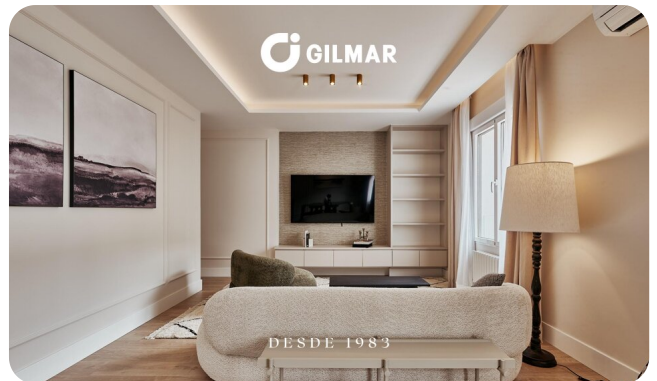
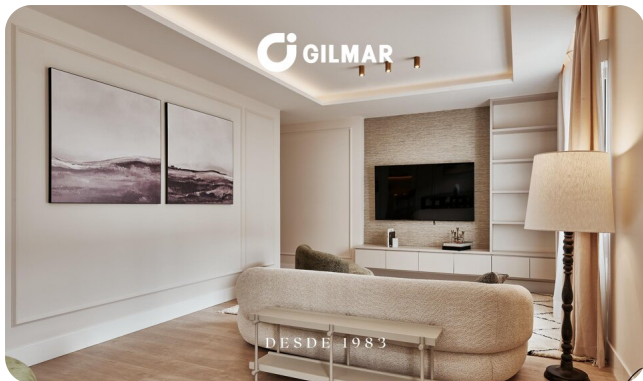
conectividad. A menos de 10 kilómetros, encontramos el colegio Santa María del Pilar, uno de los más prestigiosos de la ciudad. En cuanto a las opciones de transporte, las líneas de metro más cercanas son la L9 (estación Ibiza) y la L6 (estación Sainz de Baranda). Para quienes prefieren el tren, las líneas de cercanías C1 y C10 están disponibles en la estación de Atocha, a pocos minutos en coche o transporte público. También hay varias líneas de autobuses que conectan la zona, como la 15, 20 y 215, facilitando el acceso a otras áreas de la ciudad. El centro comercial Goya, con una excelente variedad de tiendas y servicios, se encuentra a escasos minutos, añadiendo un valor añadido a esta

ubicación privilegiada.

Gilmar lleva desde 1983 siendo referente en el sector inmobiliario, ayudando a miles de familias a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro compromiso con la excelencia y la atención personalizada nos posiciona como líderes en el mercado.

Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Retiro. Por favor, facilítanos la referencia 275 para poder atenderte con la mayor rapidez y eficacia.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.