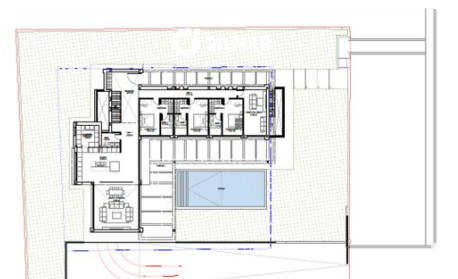


Solar Urbano en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 220861



1.050.000 €

737 €/m²



1425 m²

Descripción

GILMAR VENDE SIN HONORARIOS AL COMPEADOR PARCELA URBANA en el prestigioso enclave de Monterrozas-Parquerrozas, en Las Rozas. Exclusivo solar urbano de 1.425 m² catastrales, una oportunidad única para desarrollar el hogar de tus sueños o una inversión inmobiliaria con gran proyección. Con una edificabilidad del 0,44 y una ocupación máxima del 18%, este terreno permite la construcción de hasta dos plantas con una altura máxima de 8 metros, lo que asegura amplios espacios y una arquitectura imponente en una de las zonas más codiciadas del noroeste de Madrid.

Monterrozas-Parquerrozas es sinónimo de calidad de vida y exclusividad. Este barrio combina un entorno residencial tranquilo con la comodidad de

estar cerca de todos los servicios. A menos de 10 kilómetros encontrarás el Colegio Europeo de Madrid, una de las instituciones educativas más prestigiosas de la zona, ideal para familias que buscan una educación de excelencia. También se encuentra a pocos minutos el centro comercial Gran Plaza 2, donde podrás disfrutar de una amplia oferta de tiendas, restaurantes y ocio.

En cuanto a transporte, la ubicación es inmejorable. La estación de cercanías más próxima es Las Rozas, que conecta rápidamente con el centro de Madrid, mientras que diversas líneas de autobuses como la 625, 628 y 629 facilitan la movilidad por toda la zona. Además, el acceso a la A-6 y la M-50 asegura una conectividad excepcional para quienes

Descripción

prefieren desplazarse en coche.

Este terreno se encuentra en una comunidad consolidada, rodeado de zonas verdes, parques y exclusivos chalets unifamiliares.

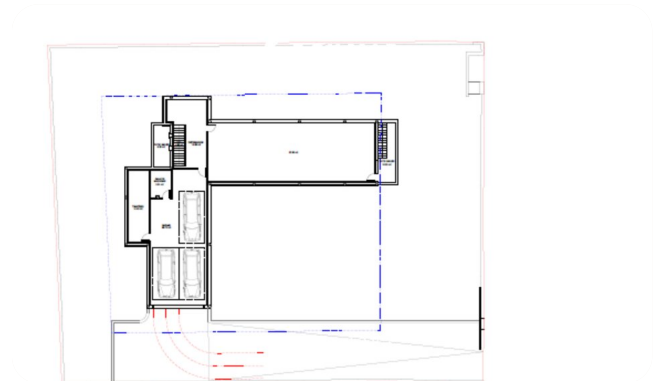
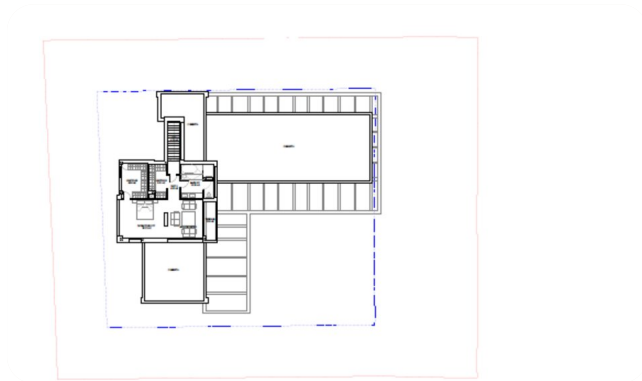
Monterrozas-Parquerrozas se caracteriza por su ambiente familiar, seguridad y tranquilidad, siendo una de las áreas más valoradas por quienes buscan un equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanismo.

Desde 1983, GILMAR ha estado ayudando a sus clientes a encontrar no solo propiedades, sino

hogares. Nuestro equipo de expertos se dedica a ofrecer un servicio personalizado y profesional, asegurando que cada cliente encuentre la propiedad que mejor se adapte a sus necesidades.

Si deseas más información sobre este solar urbano con referencia 220861, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Las Rozas. Estamos ubicados en la Avda. Atenas 75, en el Centro Comercial Zoco de Monte Rozas. Llámanos al 91 631 96 50 o escribenos a monterrozas@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.