

Local Comercial en venta en Torremolinos - Málaga

Torremolinos, Málaga

Referencia: 220838



296.940 €

2.302 €/m²



129 m²



No

Descripción

En una de las ubicaciones con mayor proyección y tránsito de toda la Costa del Sol, este local comercial en La Nogalera se posiciona como una oportunidad estratégica de primer nivel para operadores de hostelería e inversores que buscan rentabilidad inmediata en Torremolinos.

Con 129 m² construidos distribuidos en dos plantas, el inmueble ha sido objeto de una cuidada reforma que combina funcionalidad y estética contemporánea, permitiendo su explotación desde el primer día. Su distribución, amplitud y configuración lo convierten en un espacio idóneo para desarrollar conceptos de restauración, gastrobar, coctelería o cualquier propuesta innovadora orientada a un público tanto local como

internacional.

La verdadera fortaleza de este activo reside en su ubicación: en pleno eje comercial y de ocio, con un flujo peatonal constante durante todo el año y picos de alta ocupación en temporada turística. La Nogalera es un enclave consolidado, reconocido por su dinamismo, diversidad y capacidad de atracción, lo que garantiza visibilidad, rotación de clientes y posicionamiento de marca.

El local se entrega completamente acondicionado y amueblado, lo que reduce significativamente los tiempos de implantación y permite comenzar a operar de forma prácticamente inmediata. Un factor diferencial clave para operadores que buscan

Descripción

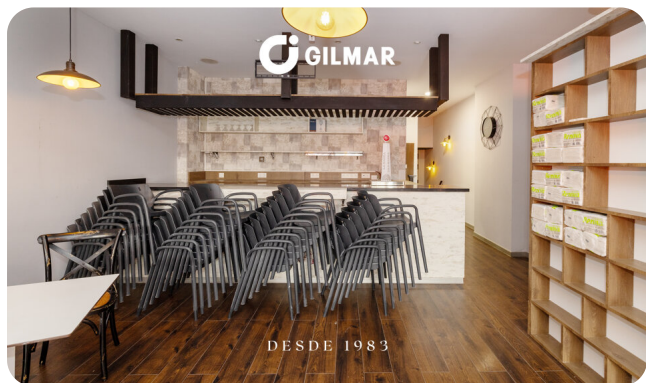
agilidad y eficiencia en la puesta en marcha.

Desde el punto de vista inversor, se trata de un producto altamente atractivo en una zona donde la demanda de locales bien ubicados y listos para su explotación supera de forma recurrente a la oferta disponible. Su potencial de rentabilidad, unido a la solidez del entorno comercial, lo convierten en una apuesta segura dentro del mercado inmobiliario de

la Costa del Sol.

Una oportunidad única de adquirir no solo un local, sino una posición privilegiada en uno de los destinos con mayor afluencia, proyección y estabilidad del sur de Europa, bajo los estándares de calidad, experiencia y excelencia que definen a Gilmar.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.