

Chalet Pareado en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 220802



1.050.000 €

3.431 €/m²



306 m²



3 (3+0)



4 (3+0)



Sí

Descripción

Chalet ubicado en la prestigiosa New Golden Mile de Estepona, dentro de la exclusiva urbanización Serene Atalaya, este magnífico chalet pareado de obra nueva ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y calidad de vida en uno de los enclaves más cotizados de la Costa del Sol.

La New Golden Mile se ha consolidado como una de las zonas residenciales más valoradas del litoral mediterráneo, reconocida por su tranquilidad, su cuidada planificación urbanística y su entorno natural. Modernas urbanizaciones de arquitectura actual conviven aquí con amplias zonas verdes y una excelente proximidad al mar.

La vivienda, orientada al suroeste, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de agradables vistas con espectaculares puestas de sol. Su privilegiada ubicación, junto a los prestigiosos campos de golf Atalaya Golf y El Campanario Golf, la convierte en una opción ideal para quienes valoran el deporte, la naturaleza y el estilo de vida al aire libre.

El entorno destaca además por su cercanía a exclusivos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, así como por su excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús, tres de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol.

Descripción

La urbanización ofrece cuidadas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria para adultos, piscina infantil, amplias áreas ajardinadas y un agradable solárium, pensados para el descanso y el disfrute en un entorno tranquilo y privado.

Su ubicación resulta igualmente atractiva para familias gracias a la proximidad de prestigiosos colegios internacionales como The International School Estepona y Mayfair International Academy, así como a una amplia oferta de servicios y comercios en las inmediaciones, con supermercados como Diana, Aldi y Mercadona.

La vivienda ha sido construida con altas calidades y criterios de eficiencia energética, incorporando cerramientos exteriores con aislamiento térmico y acústico, tabiquería interior con sistemas de aislamiento y medianeras fonoabsorbentes que garantizan una óptima privacidad.

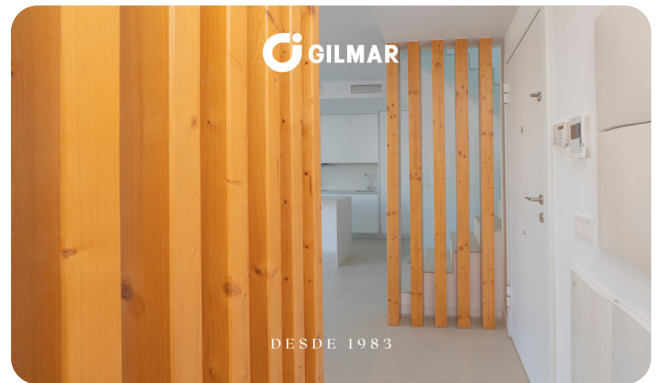
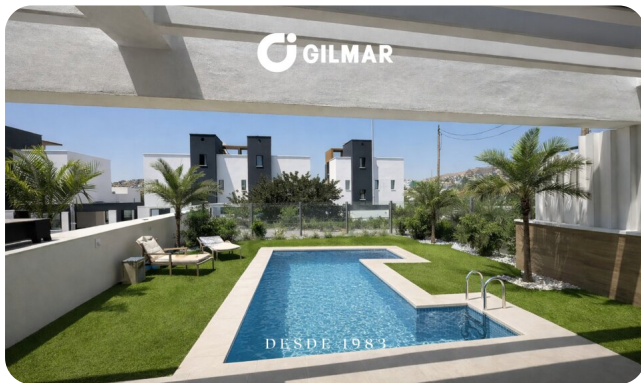
Los baños presentan revestimientos de gres porcelánico, platos de ducha de resina, sanitarios de porcelana vitrificada y encimeras de Solid Surface. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico, mientras que la carpintería interior incluye puerta de acceso acorazada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados.

El equipamiento se completa con sistema de aerotermia centralizada para agua caliente sanitaria, aire acondicionado, suelo radiante, instalación eléctrica de grado elevado y un eficiente sistema de ventilación, garantizando máximo confort durante todo el año.

La vivienda se puede entregar con muebles y con piscina con un coste adicional.

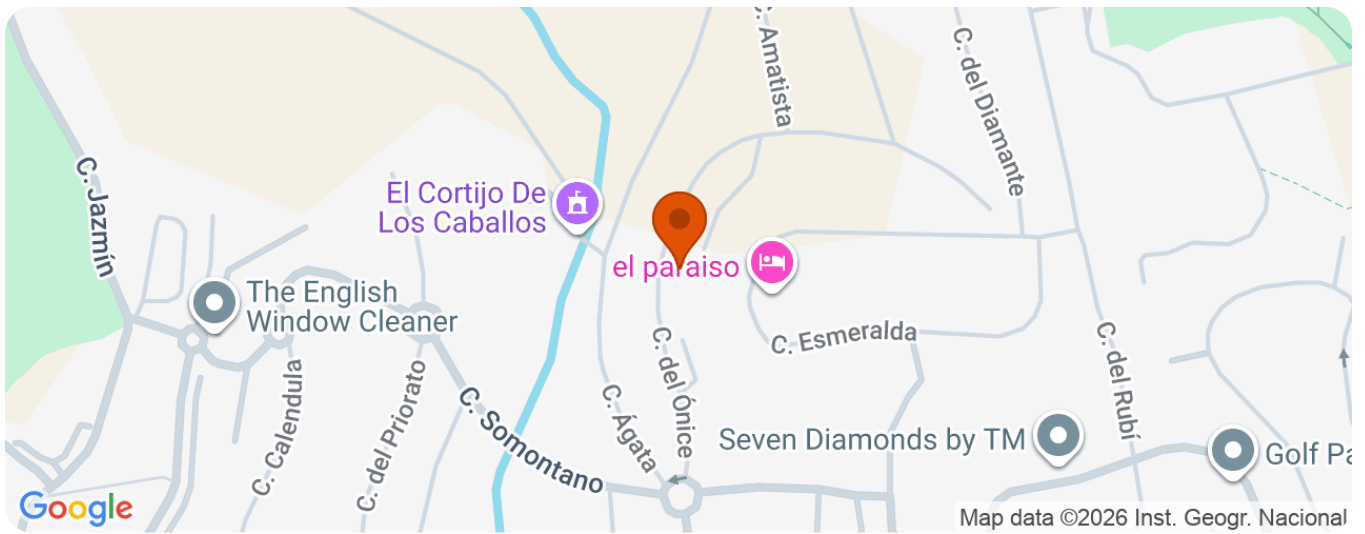
No dude en contactarnos para más información.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.