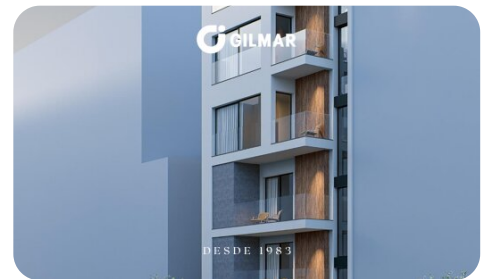
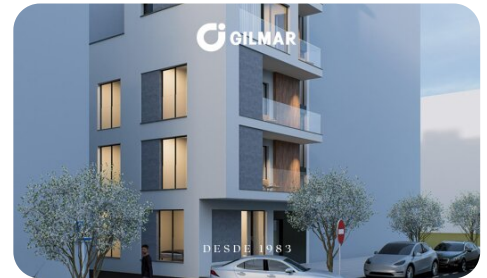


Edificio Residencial en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 220792



2.100.000 €

5.024 €/m²



418 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta este edificio residencial de obra nueva situado en la zona de Pacífico, una de las áreas más dinámicas y con mayor proyección de Málaga capital. Su privilegiada ubicación, a escasos pasos del mar y junto al paseo marítimo, lo convierte en una oportunidad única para inversores que buscan un activo moderno, versátil y con alto potencial de rentabilidad en un entorno en constante crecimiento.

El edificio, con una superficie construida de 418 metros cuadrados, se compone de planta baja más cinco alturas y alberga un total de seis apartamentos independientes. Diseñado con un

enfoque contemporáneo, destaca por su funcionalidad, luminosidad y óptimo aprovechamiento de los espacios. Además, cuenta con ascensor y se entregará completamente nuevo y libre de inquilinos, lo que permite una puesta en valor inmediata.

La distribución del edificio contempla viviendas de uno y dos dormitorios, diseñadas con un enfoque funcional y actual, todas ellas con salón-comedor, cocina y baño. Algunas unidades cuentan además con terrazas privadas, ofreciendo espacios exteriores que aportan valor y calidad de vida, así como tipologías más abiertas tipo loft en las plantas

Descripción

superiores..

Ubicado en un entorno privilegiado, el barrio de Pacífico ofrece una excelente calidad de vida gracias a su cercanía a la playa, sus zonas verdes y su amplia oferta de servicios, comercios y restauración. Además, cuenta con magníficas conexiones mediante transporte público, metro y cercanías, así como acceso rápido a las principales vías de la ciudad, lo que refuerza aún más el atractivo de esta inversión.

Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Málaga, ideal tanto para explotación en alquiler como para venta por

unidades, en un mercado con alta demanda y gran proyección de crecimiento.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.