

Local Comercial en venta en Mejorada del Campo - Madrid

Mejorada del Campo, Madrid

Referencia: 220561



1.100.000 €

2.444 €/m²



450 m²



No

Descripción

OPERACION EN RENTABILIDAD A 5,78%

En el destacado municipio de Mejorada del Campo, situado en la comunidad de Madrid, se encuentra este magnífico local comercial en esquina, ideal para aquellos inversores que buscan una operación en rentabilidad. Con una superficie total de 450 m² en planta calle, este inmueble actualmente alberga un supermercado en pleno funcionamiento, lo que garantiza una rentabilidad del 5,78%. Su estado de conservación es excelente, lo que lo convierte en una opción excepcional para quienes valoran la calidad y el cuidado en una inversión.

Mejorada del Campo es un municipio perteneciente al área este de Madrid, caracterizado por su tranquilidad y su cercanía a la capital, lo cual lo hace atractivo tanto para familias como para negocios. La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, incluyendo centros educativos como el Colegio Público Henares, a menos de 10 kilómetros, que representa una opción destacada para la educación de los más pequeños. También se encuentran cercanos centros comerciales como el Centro Comercial H2O en Rivas-Vaciamadrid, perfecto para realizar compras y disfrutar de opciones de ocio.

La ubicación estratégica del local, junto con su

Descripción

amplia superficie y su excelente estado de conservación, hacen de esta propiedad una oportunidad única para invertir. Además, el hecho de estar en esquina aporta una visibilidad privilegiada, ideal para cualquier negocio que busque captar la atención del público.

Si deseas más información sobre este inmueble, por

favor, contacta con nuestro equipo especializado en Locales e Inversiones. Puedes escribirnos a dpto.inversiones@gilmar.es, llamarnos al teléfono 91 209 32 50, o visitarnos en nuestra oficina situada en C/ Goya, 47 - 5ª planta. Facilitanos la referencia 220561 para que podamos atenderte con la mayor precisión.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.