

Chalet Pareado en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 220526



1.625.000 €

5.208 €/m²



312 m²



5 (4+1)



5 (3+1)



Sí

Descripción

Descubre este exclusivo chalet pareado situado en una de las zonas más prestigiosas de Pozuelo de Alarcón, con una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, comodidad y accesibilidad. Esta magnífica propiedad, construida en 2023, cuenta con 312 m² distribuidos en 4 plantas, sobre una parcela de 272 m², ofreciendo un diseño moderno y sofisticado, ideal para quienes buscan un hogar de lujo.

Distribución y características principales En el sótano, encontrarás un cuarto de caldera, un cuarto de lavado, un dormitorio de servicio y un salón o cuarto de estar con acceso directo a una acogedora

terraza. La planta baja se abre con un elegante hall de entrada que da paso a un aseo de cortesía, una despensa, un amplio salón-comedor y una cocina americana, perfecta para disfrutar de momentos en familia. En la primera planta, destacan un dormitorio en suite, un dormitorio adicional y una majestuosa suite principal con vestidor privado. Además, la propiedad cuenta con un ascensor que conecta todas las plantas, brindando un acceso cómodo y funcional.

Entre sus acabados de alta calidad, destacan la carpintería interior de madera, la carpintería exterior con ventanas de climalit, la calefacción por suelo

Descripción

radiante, aire acondicionado, suelos de mármol y sistemas de seguridad como alarma y domótica. La vivienda incluye una plaza de garaje y un encantador jardín privado, ideal para disfrutar al aire libre.

Ubicación y entorno Pozuelo de Alarcón es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Este chalet se encuentra a tan solo 2 minutos andando de la estación de tren Pozuelo, lo que facilita una conexión rápida y eficiente con Madrid y otros puntos clave. La zona cuenta con excelentes colegios como el Colegio Americano de Madrid, situado a menos de 10 km. También disfrutarás de la cercanía del centro comercial Zielo Shopping Pozuelo, conocido por su amplia oferta gastronómica, comercial y de ocio.

En cuanto al transporte, además de la estación de cercanías, la zona está bien conectada mediante autobuses urbanos e interurbanos. Las líneas de autobús cercanas incluyen las líneas 656, 561 y 562, que conectan con diferentes puntos de la comunidad. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de un entorno residencial con la

comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

Oportunidad única Además, existe la posibilidad de adquirir el chalet pareado contiguo, una opción ideal para familias que buscan dos viviendas cercanas, pero independientes. Esta propiedad es perfecta para quienes valoran la privacidad, el diseño contemporáneo y la comodidad.

Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de expertos y una amplia cartera de propiedades, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de excelencia.

Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Pozuelo-Aravaca, ubicada en la **Avda. de Europa 14. Llámanos al 91 771 09 99 o envíanos un correo a pozuelo@gilmar.es indicando la referencia 220526. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar el hogar perfecto!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.