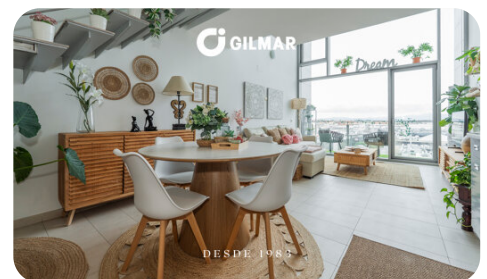
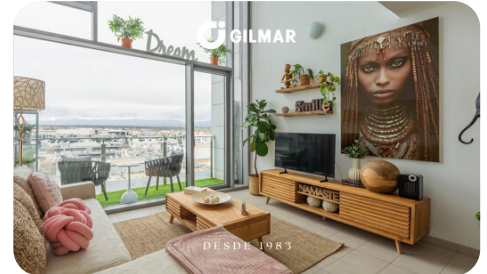


Ático-Dúplex en venta en S.S. de Los Reyes - Madrid

S.S. de Los Reyes, Madrid

Referencia: 220518



350.000 €

4.487 €/m²



78 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta un precioso loft ático dúplex con LICENCIA DE USO TURÍSTICO. Se ubica en un edificio con seguridad 24 horas, con piscina y pista de pádel. Además en el precio se incluye una amplia plaza de garaje. Dispone de seguridad 24/7. El loft tiene una terraza desde la que se disfruta de unas increíbles vistas. La planta principal se destina a la cocina y el salón comedor inundados por la luz. En la planta superior se ubica la zona de descanso para el dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño completo. La propiedad, en perfecto estado de conservación, es ideal tanto para vivir en ella como para quienes se plantean rentabilizarla al máximo a través de Airbnb, con una ocupación de 300 noches reservadas en 2025.

San Sebastián de los Reyes en un exclusivo municipio madrileño situado a 10 minutos del centro de la capital, que a su vez permite disfrutar de un entorno tranquilo, junto al Parque Natural Dehesa Boyal, un espacio protegido que se ha convertido en el auténtico pulmón verde del municipio, además, ofrece una magnífica dotación de parques públicos, amplias zonas verdes, colegios, institutos y universidades tanto públicas como privadas, instalaciones deportivas, centros de salud entre los que destaca el Hospital Público Infanta Sofía, numerosos centros comerciales y grandes superficies como Megapark -con su estrella, El Plaza Norte 2 Allegra, Viñas o el propio Corte Inglés. También hay que mencionar que cuenta con cercanos Clubs deportivos, Campos de golf,

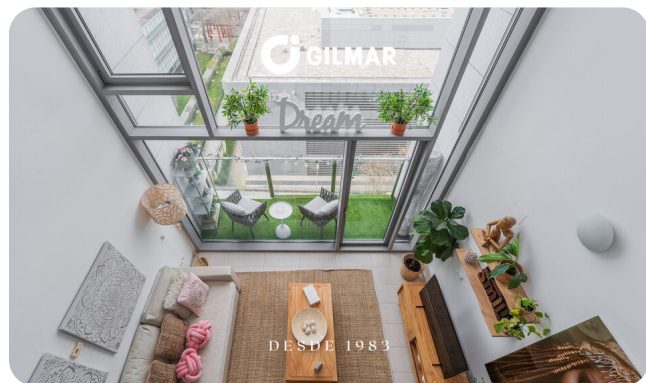
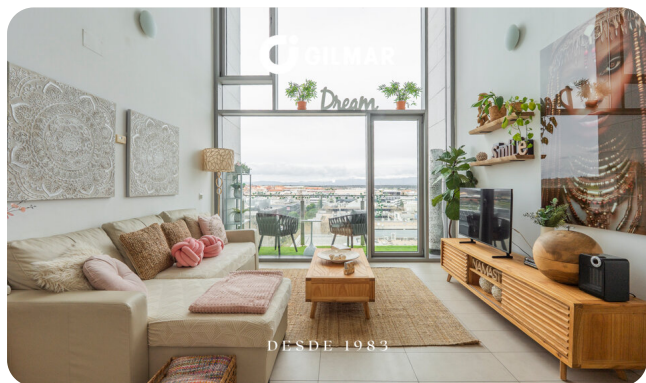
Descripción

Escuelas de equitación, Club de tenis, de Pádel y de Automovilismo, la Ciudad Deportiva de Valde las Fuentes, además de varios centros culturales e iglesias. Sin olvidarnos de la magnífica comunicación por las vías de acceso de la autovía A-1, M-607, M-616 y M603, id, carretera M-100 y Radial 2. En cuanto al transporte público, ofrece múltiples líneas de autobuses interurbanos y urbanos, así como la C-4 de cercanías, la línea 10 de

metro, muy cerca de la estación de Renfe y a 10 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para brindarles la mejor respuesta a su necesidad de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.