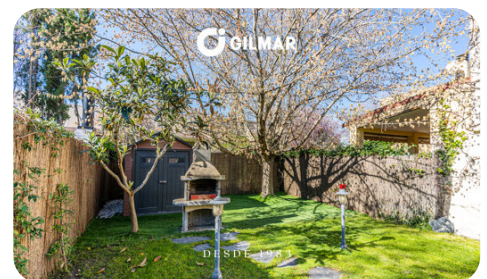


Chalet Pareado en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 220460



975.000 €

5.159 €/m²



189 m²



5 (4+1)



4 (3+1)



Sí

Descripción

GILMAR VENDE EN EXCLUSIVA Y SIN HONORARIOS AL COMPRADO Y FECHA DE ENTREGA EN MAYO DEL 2.027. Chalet adosado de esquina (pareado) situado en la exclusiva zona de Monterrozas-Parquerrozas, en Las Rozas, Madrid. Con una superficie útil aproximada de 239 m² distribuidos en tres plantas, este inmueble ofrece un estilo de vida sofisticado y cómodo, rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones a la ciudad. La parcela aproximada de 150 m² incluye un cuidado jardín con barbacoa de obra y una caseta para aperos, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con familia y amigos.

El chalet cuenta con 4 dormitorios más otro de servicio y 3 baños más aseo de cortesía,

destacando por su orientación suroeste que garantiza una excelente luminosidad en todas las estancias. La distribución es funcional y elegante: en la primera planta alberga un acogedor recibidor, un aseo reformado recientemente, una cocina moderna reformada hace seis años, un cuarto de estar insonorizado (a día de hoy es el salón del piano) y un salón independiente de 35 m² con chimenea y acceso directo al jardín. La segunda planta dispone de cuatro dormitorios principales y dos baños reformados hace poco más de un año, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia. Por último en la planta baja se encuentra un garaje con capacidad para dos coches y punto de carga para vehículos eléctricos, un dormitorio de servicio que también puede ser utilizado como

Descripción

taller, un baño con ducha, un cuarto lavadero y un práctico despensero.

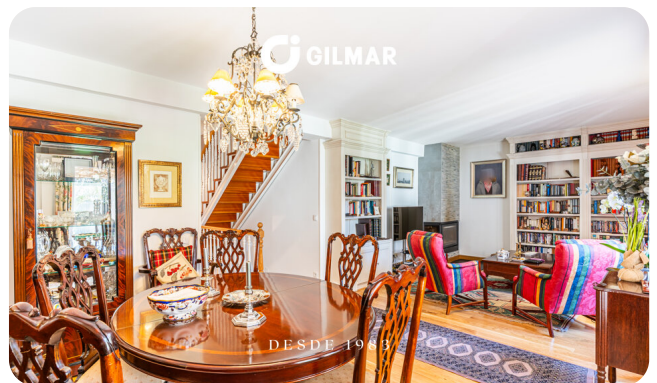
Este chalet está equipado con placas solares, carpintería interior de madera lacada, ventanas oscilobatientes, calefacción individual, aire acondicionado y alarma. Su diseño combina eficiencia energética y confort, haciéndolo una opción perfecta para quienes buscan calidad y sostenibilidad.

Monterrozas-Parquerrozas es una de las zonas más demandadas de Las Rozas, conocida por su tranquilidad y cercanía a servicios esenciales. A menos de 10 kilómetros se encuentra el Colegio Europeo de Madrid, un centro educativo de prestigio internacional. En cuanto al comercio, el inmueble está junto a la zona comercial Las Rozas Village, próximo al Centro Comercial Heron City, que ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes

y entretenimiento. Las conexiones de transporte son excelentes: paradas de autobús en la puerta de la vivienda que conectan con el centro del municipio, con Madrid y otras localidades cercanas, y con la estación de Cercanías Las Rozas a pocos minutos en coche. Además, la cercanía a la autopista A-6 facilita el acceso rápido a la capital.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños con un servicio personalizado y profesional. Si deseas más información sobre este exclusivo chalet en Monterrozas-Parquerrozas, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Las Rozas, ubicada en Avda. Atenas 75 (Centro Comercial Zoco de Monte Rozas). Llámanos al 91 631 96 50 o escribenos a monterrozas@gilmar.es indicando la referencia del inmueble. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.