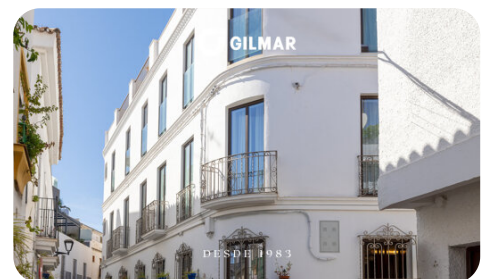


Edificio Terciario en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 220443



6.500.000 €

8.737 €/m²



744 m²

Descripción

Hotel Boutique premium de 744m² en el Casco histórico de Estepona

Ubicado en pleno casco antiguo de Estepona, este exclusivo boutique hotel de cinco plantas, recién finalizado y completamente terminado, ofrece una oportunidad excepcional para adquirir un activo hotelero llave en mano en una de las zonas con mayor atractivo turístico de la Costa del Sol.

El hotel combina con elegancia el diseño contemporáneo con el carácter tradicional andaluz, creando un concepto cuidado y diferencial. Dispone de 20 habitaciones, todas ellas diseñadas individualmente y acabadas con altos estándares de calidad, incorporando materiales seleccionados,

equipamiento moderno y una cuidada atención al detalle.

Las habitaciones presentan diferentes estilos y orientaciones, algunas con vistas a las pintorescas calles del casco histórico, mientras que otras se abren hacia un tranquilo y encantador patio interior, proporcionando diferentes ambientes dentro de una misma experiencia hotelera.

Uno de los grandes atractivos del inmueble es su espectacular terraza en la azotea, concebida como un espacio social exclusivo para huéspedes y equipada con un elegante bar de verano. Desde aquí se disfrutan de vistas panorámicas sobre el casco antiguo, con la emblemática iglesia de

Descripción

Estepona como uno de sus elementos protagonistas. Un espacio ideal para disfrutar de aperitivos, cócteles y atardeceres en un entorno único.

Una ubicación privilegiada

La localización constituye uno de los principales valores del activo. El hotel se encuentra rodeado por las características calles peatonales del casco antiguo de Estepona, reconocidas por sus fachadas encaladas, calles decoradas con flores, plazas tradicionales, boutiques, comercios independientes, tiendas de artesanía, restaurantes y bares de tapas.

Además, la playa y el paseo marítimo se encuentran a pocos minutos a pie, permitiendo a los huéspedes disfrutar cómodamente tanto del ambiente del centro histórico como del litoral de Estepona.

Un activo hotelero listo para operar

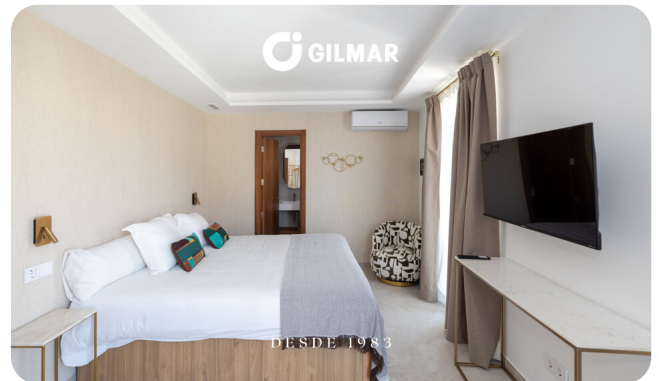
El inmueble se entrega completamente construido, recién finalizado y preparado para iniciar su actividad, ofreciendo la posibilidad de adquirir un producto hotelero terminado sin los plazos de ejecución, riesgos de construcción ni incertidumbres habituales asociados a un proyecto de nueva promoción.

La combinación de ubicación prime en el casco antiguo, diseño contemporáneo, 20 habitaciones, terraza panorámica con bar y disponibilidad inmediata convierte este boutique hotel en una oportunidad especialmente atractiva para inversores que buscan un activo hotelero diferencial en el corazón de Estepona.

CARACTERÍSTICAS:

Aire acondicionado Estado de conservación:
Estrenar

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.