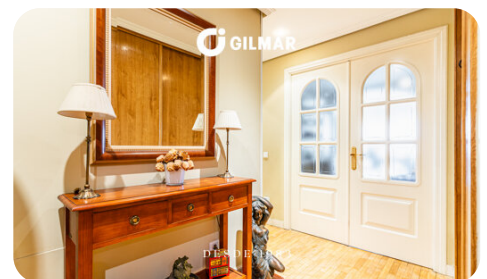


Piso en venta en San Fermín - Madrid

San Fermín, Madrid

Referencia: 220404



460.000 €

4.423 €/m²



104 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí

Descripción

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO presenta este magnífico piso de 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, situado en la calle Virgen de las Cruces 4. Una vivienda totalmente exterior que destaca por su altura, su luminosidad excepcional y su ubicación en una de las áreas residenciales más tranquilas, mejor conectadas y con mayor proyección del distrito de Usera.

Ubicación y conectividad estratégica El inmueble goza de una localización privilegiada para quienes valoran la movilidad y la calidad de vida en la capital. Su proximidad inmediata a los accesos directos de la M-30 y la M-40 permite una conexión rápida y cómoda con cualquier punto de Madrid en coche. A nivel de entorno, la vivienda se encuentra a solo

unos minutos del Parque Pradolongo, uno de los pulmones verdes más importantes del sur de Madrid, ideal para el deporte y el ocio al aire libre. La zona ofrece una infraestructura consolidada con una excelente dotación de servicios: centros de salud (con el Hospital Doce de Octubre a muy corta distancia), colegios, polideportivos, supermercados y una red de transporte público eficiente.

Distribución funcional y luminosidad Al ubicarse en una séptima planta y ser completamente exterior, la vivienda se define por una luz natural constante y unas vistas despejadas que aportan una gran sensación de bienestar.

El diseño interior destaca por su funcionalidad y su

Descripción

óptimo aprovechamiento del espacio. Alberga un salón de grandes dimensiones, idóneo para estructurar de forma independiente una zona de descanso y un área de comedor. La cocina se entrega totalmente equipada y cuenta con una práctica terraza-lavadero que optimiza la zona de servicio. Ambas habitaciones son dobles, exteriores y muy espaciosas, equipadas con amplios armarios empotrados. Asimismo, la vivienda destaca por disponer de variadas y estratégicas zonas de almacenaje complementarias repartidas por toda la casa.

Estado de conservación y zonas comunes exclusivas La propiedad se mantiene en un estado de conservación muy favorable, lista para entrar a vivir desde el primer día, y se entrega semi amueblada con elementos de excelente calidad.

La finca presenta un estado de mantenimiento impecable y ofrece unas zonas comunes privadas excepcionales, un auténtico valor añadido dentro

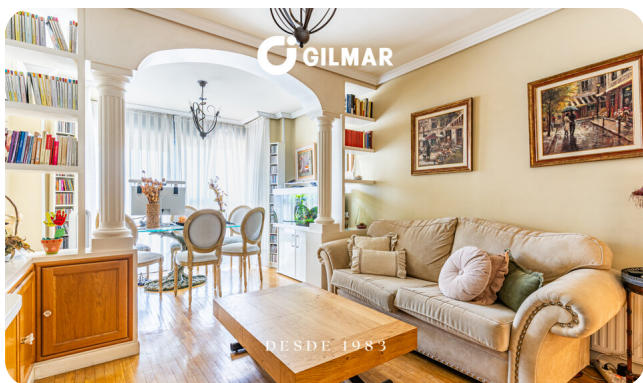
de Madrid. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, pista de tenis, áreas de juegos infantiles y amplias zonas ajardinadas perfectamente cuidadas, ideales para la desconexión y el disfrute familiar con total seguridad y privacidad.

Como es habitual en nuestra firma, aseguramos las condiciones de mercado más competitivas para el comprador, garantizando una gestión profesional, segura y transparente en cada fase del proceso.

GILMAR MADRID RÍO pone a tu disposición esta vivienda excepcional, respaldada por más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario y un equipo especializado dispuesto a asesorarte en cada etapa del proceso.

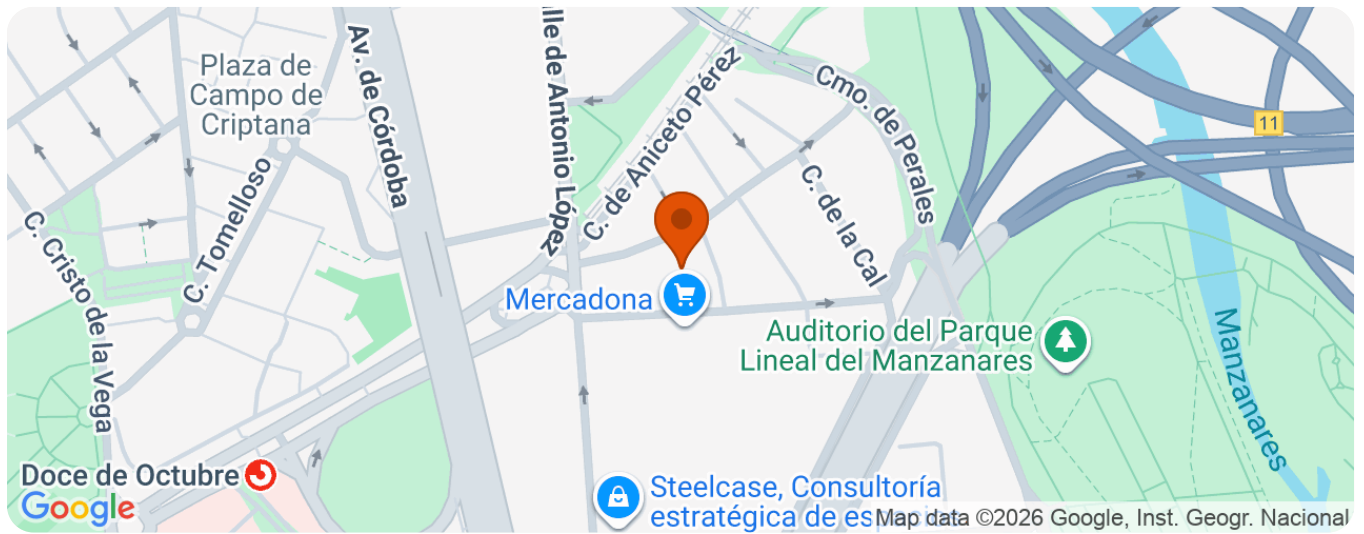
Un inmueble con carácter, potencial y una ubicación inmejorable, ideal para quienes desean combinar amplitud, comodidad y proyección en una de las zonas más atractivas de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.