

Local Comercial en venta en Puerto de Santa María - Cádiz

Puerto de Santa María, Cádiz

Referencia: 220362



450.000 €

978 €/m²



460 m²



No

Descripción

En el corazón del vibrante Puerto de Santa María, una de las localidades más emblemáticas de la Bahía de Cádiz, se encuentra este magnífico local comercial de 460 m² construidos. Situado estratégicamente en las inmediaciones de la Plaza de Toros, en el área conocida como "nuevo centro", este enclave es un punto neurálgico de actividad comercial y residencial, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para inversores. Su ubicación es ideal para quienes buscan rentabilidad en una zona consolidada y en constante crecimiento.

El inmueble, se encuentra en un estado de

conservación "muy bueno" y destaca por su versatilidad y potencial. Su distribución diáfana y amplia, junto con su fachada en esquina, garantiza una gran visibilidad y accesibilidad, cualidades imprescindibles para cualquier proyecto comercial. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado en todas las estancias, lo que añade comodidad para el desarrollo de cualquier actividad.

En cuanto al entorno, el barrio del Puerto de Santa María es conocido por su dinamismo, su oferta cultural y gastronómica, y su proximidad a zonas turísticas de gran interés. A menos de 10 kilómetros se encuentra el Centro Inglés, un referente

Descripción

educativo en la zona. Para tus compras y ocio, el Centro Comercial El Paseo está a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas y servicios. En términos de transporte público, el local está bien conectado: las líneas de autobuses urbanos y metropolitanos, como la M-960, facilitan el acceso tanto dentro del municipio como hacia localidades cercanas. Además, la estación de cercanías de Renfe El Puerto de Santa María, que conecta con Cádiz y otras ciudades andaluzas, está

a corta distancia.

Este local no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también ofrece la posibilidad de adaptarlo a las necesidades del mercado actual, maximizando su rentabilidad, junto con su ubicación estratégica, lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan emprender o expandir su negocio en una de las áreas más dinámicas del sur de España.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.