

Chalet Pareado en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 220334



1.450.000 €

3.634 €/m²



399 m²



5 (3+2)



5 (4+1)



Sí

Descripción

CHALET EXCLUSIVO DE ESQUINA CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA EN POZUELO DE ALARCÓN

SIN HONORARIOS DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR.

En una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Pozuelo de Alarcón, en la tranquila Calle Amparo, se encuentra este magnífico chalet adosado de esquina, una propiedad que combina amplitud, privacidad, luminosidad y una excelente distribución.

La vivienda, construida en 2006, cuenta con

aproximadamente 399 m² construidos sobre una parcela de 357 m², distribuidos en cuatro niveles y con amplios espacios interiores y exteriores. Una propiedad especialmente pensada para quienes buscan calidad de vida, comodidad y privacidad en una de las mejores zonas del noroeste de Madrid.

DISTRIBUCIÓN

Planta baja

La planta principal dispone de un elegante vestíbulo de entrada con armario empotrado, aseo de cortesía y una amplia cocina con zona de office y

Descripción

salida al comedor.

El salón se encuentra dividido en diferentes ambientes, con un comedor, una acogedora salita con acceso directo al jardín y un segundo salón con gran ventanal que aporta una magnífica luminosidad a la vivienda.

Primera planta

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y baño en suite.

El dormitorio principal destaca especialmente por sus dimensiones, su vestidor con ventanas, su baño privado y su salida a una terraza desde la que se disfruta de vistas al jardín y a la zona verde.

Los otros dos dormitorios cuentan igualmente con vestidor y baño en suite, ofreciendo un elevado nivel de privacidad y comodidad para toda la familia.

Planta segunda

Una amplia estancia abuhardillada de aproximadamente 30 m² útiles, con gran ventanal, que puede adaptarse a diferentes necesidades: despacho, sala de juegos, zona de lectura, dormitorio adicional o espacio de ocio.

Sótano

El sótano aporta una gran superficie adicional y una enorme versatilidad. Dispone de lavadero con salida a terraza, un amplio patio inglés, sala de grandes dimensiones distribuida a dos alturas, baño completo con bañera y una estancia adicional con ventana a cota de jardín.

Este nivel puede convertirse en una excelente zona de gimnasio, cine, despacho, sala de juegos, alojamiento de servicio o cualquier otro espacio que requiera la familia.

EXTERIOR

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su condición de chalet de esquina, con jardín privado, piscina y diferentes espacios exteriores.

La vivienda disfruta de una zona delantera con capacidad para hasta dos vehículos, corredor lateral y una zona posterior ajardinada con piscina privada, creando un entorno íntimo y tranquilo para disfrutar durante todo el año.

CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

La vivienda dispone de:

Carpintería interior de madera lacada. Ventanas de doble acristalamiento Climalit. Calefacción individual. Aire acondicionado. Suelos de tarima. Armarios empotrados. Vestidores. Baños en suite. Jardín privado. Piscina privada. Terraza. Amplios espacios auxiliares. Zona de aparcamiento para hasta dos vehículos. SUPERFICIES

Según datos registrales, la vivienda cuenta con 284,89 m² útiles.

Según Catastro, la superficie construida total asciende a 399 m², distribuida aproximadamente de la siguiente manera:

Planta sótano: 111 m². Planta baja: 111 m². Primera planta: 108 m². Segunda planta: 51 m². Superficie adicional catalogada como deportiva: 18 m².

Estas superficies se complementan con los espacios exteriores privativos de la vivienda, incluyendo la zona delantera de acceso y aparcamiento, corredor lateral, jardín y piscina.

UBICACIÓN

La propiedad se encuentra en la Zona Norte de Pozuelo de Alarcón, una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas del municipio, caracterizada por viviendas unifamiliares, tranquilidad y excelentes comunicaciones.

La ubicación permite disfrutar de una amplia oferta de servicios y conexiones con Madrid:

Autobuses interurbanos en Avenida de Valdemarín y Carretera de Castilla. Cercanías RENFE en las estaciones de Aravaca y El Barrial-Centro Comercial Pozuelo. Acceso rápido a la A-6 y M-40. Colegio

Descripción

Príncipes de Asturias. Liceo Sorolla. American School of Madrid. Mercadona y Carrefour Market. Zielo Shopping Pozuelo. Hospital Quirón Pozuelo. Hospital Universitario Puerta de Hierro.

Pozuelo de Alarcón ofrece una excelente combinación de tranquilidad residencial, zonas verdes, centros educativos, instalaciones deportivas, restauración y servicios, manteniendo al mismo tiempo una conexión rápida con el centro de Madrid.

UNA PROPIEDAD ÚNICA EN POZUELO

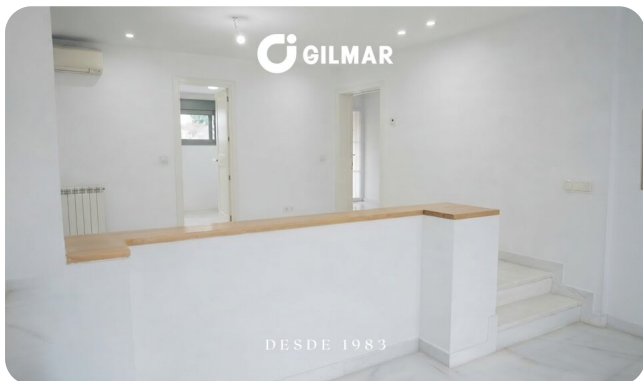
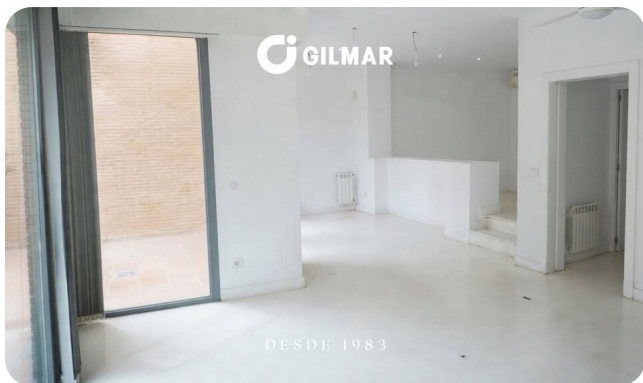
Por sus dimensiones, distribución, condición de esquina, jardín y piscina privada, esta vivienda reúne las características de un chalet familiar

amplio y privado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Pozuelo de Alarcón.

Este exclusivo chalet cuenta con la referencia 220334. Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactar con nuestro equipo de expertos en la oficina de Pozuelo-Aravaca. Estamos ubicados en la Avda. de Europa, 14. Puedes llamarnos al teléfono 91 771 09 99 o enviarnos un correo electrónico a pozuelo@gilmar.es.

Desde 1983, en GILMAR llevamos más de 40 años ayudando a las personas a encontrar la casa de sus sueños. Te invitamos a formar parte de nuestra historia y a hacer realidad la tuya.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.