

Ático en venta en Rosas - Madrid

Rosas, Madrid

Referencia: 220199



690.000 €

5.149 €/m²



134 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Descubre este encantador ático ubicado en el barrio de Rosas, dentro del distrito de San Blas, Madrid. Este exclusivo inmueble cuenta con 134 m² construidos, distribuidos de manera impecable para aprovechar al máximo cada espacio. Compuesto por 3 dormitorios y 2 baños, se convierte en una opción ideal para familias o quienes buscan amplitud y comodidad. La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad, gracias a su orientación estratégica y su diseño exterior. Además, cuenta con dos terrazas de 38 m², que ofrecen un espacio perfecto para relajarse, disfrutar de un café matutino o recibir a tus invitados en un entorno al aire libre.

Este ático, construido en 1998, se encuentra en un

estado de conservación impecable y dispone de calefacción individual por gas natural, ascensor, jardín comunitario, plaza de garaje y trastero lo que garantiza comodidad y funcionalidad en el día a día.

El barrio de Rosas y sus alrededores

Rosas es una zona residencial tranquila y bien comunicada, ideal para quienes buscan la comodidad de vivir en una ubicación que combina serenidad y accesibilidad. En un radio de menos de 10 kilómetros, encontrarás el Colegio Gaudem, una institución educativa de alta calidad. Para tus necesidades de compras y entretenimiento, el Centro Comercial Plenilunio está a pocos minutos, ofreciendo una amplia selección de tiendas,

Descripción

restaurantes y actividades de ocio.

En cuanto al transporte público, este ático se encuentra bien conectado. Las líneas de metro más cercanas son la Línea 7 (estación Las Rosas), que facilita el acceso al resto de la ciudad. Además, las líneas de autobuses como la 38, 48 y 140 tienen paradas próximas, asegurando una excelente movilidad hacia diferentes puntos de Madrid.

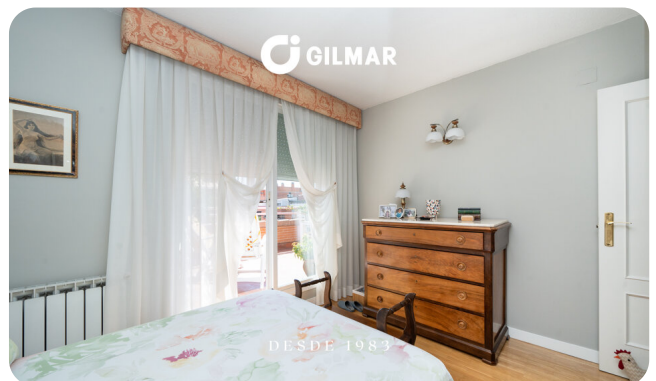
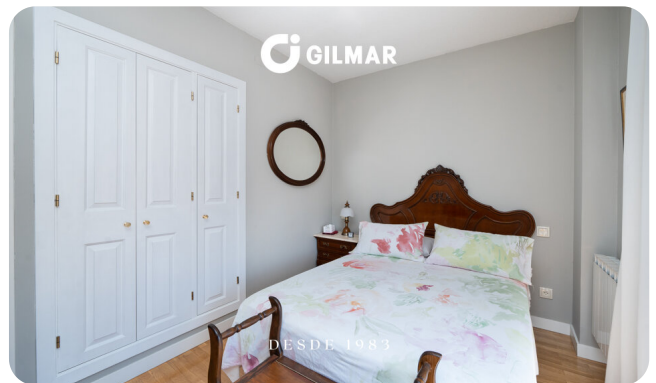
Sobre GILMAR

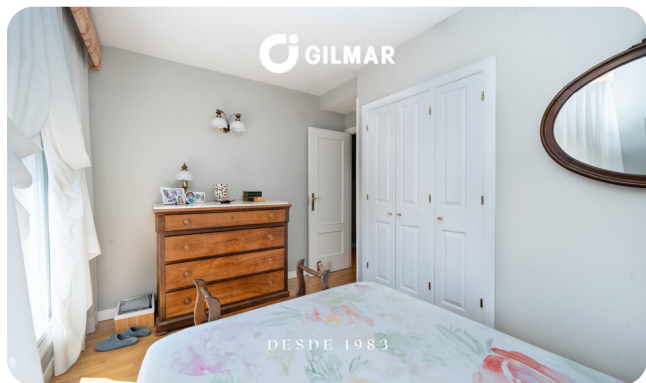
Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Como líderes en el sector inmobiliario, ofrecemos un

servicio personalizado y profesional, garantizando siempre la satisfacción de quienes confían en nosotros. Nuestro equipo de expertos está comprometido en transformar tus proyectos en realidades.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Orgaz-Naciones, ubicada en Avda. Machupichu, 35. Llámanos al 91 771 77 11 o envíanos un correo a orgaznaciones@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 220199 para que podamos atenderte de manera más eficiente. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.