

Oficina en venta en S.S. de Los Reyes - Madrid

S.S. de Los Reyes, Madrid

Referencia: 220055



730.000 €

1.901 €/m²



384 m²



No

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, una oficina de 380 m² situada en la mejor zona de San Sebastián de los Reyes en un moderno edificio acristalado desde el que se disfrutan de unas excepcionales vistas a la montaña. La oficina es totalmente exterior y cuenta con un gran espacio diáfano para ser configurado de acuerdo a las necesidades de cada empresa. Cuenta también con una zona independiente con despacho y sala de reuniones. También dispone de un pequeño office y una sala donde se alojan los servidores. La climatización es mediante splits frío/calor. El edificio dispone de vigilancia 24 horas y el propietario actual dispone de siete plazas de garaje alquiladas que podrán ser alquiladas por el comprador. Los dos cuartos de baño se sitúan en

las zonas comunes con la comodidad y el ahorro que significa este planteamiento.

San Sebastián de los Reyes en un exclusivo municipio madrileño situado a 10 minutos del centro de la capital, que a su vez permite disfrutar de un entorno tranquilo, junto al Parque Natural Dehesa Boyal, un espacio protegido que se ha convertido en el auténtico pulmón verde del municipio, además, ofrece una magnífica dotación de parques públicos, amplias zonas verdes, colegios, institutos y universidades tanto públicas como privadas, instalaciones deportivas, centros de salud entre los que destaca el Hospital Público Infanta Sofía, numerosos centros comerciales y grandes superficies como Megapark -con su estrella, El

Descripción

Plaza Norte 2 Allegra, Viñas o el propio Corte Inglés. También hay que mencionar que cuenta con cercanos Clubs deportivos, Campos de golf, Escuelas de equitación, Club de tenis, de Pádel y de Automovilismo, la Ciudad Deportiva de Valde las Fuentes, además de varios centros culturales e iglesias. Sin olvidarnos de la magnífica comunicación por las vías de acceso de la autovía A-1, M-607, M-616 y M-603, id, carretera M-100 y Radial 2. En cuanto al transporte público, ofrece múltiples líneas de autobuses interurbanos y urbanos, así como la C-4 de cercanías, la línea 10 de metro, muy cerca de la estación de Renfe y a 10

minutos del aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías



