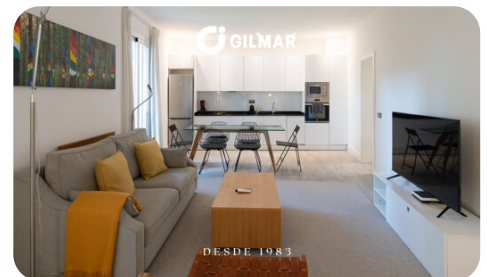


Piso en venta en Palacio - Madrid

Palacio, Madrid

Referencia: 220050



1.000.000 €

9.259 €/m²



108 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición esta joya inmobiliaria: un piso de 108 m² con unas características excepcionales y una ubicación privilegiada que ofrece vistas directas al Palacio Real y a la majestuosa Catedral de Santa María la Real de la Almudena.

Este inmueble, con orientación suroeste, cuenta con una luminosidad impresionante gracias a sus grandes ventanales y a sus tres balcones, uno de los cuales da a la tranquila y pintoresca Calle Factor.

El piso dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina y salón, con calefacción individual de gas natural y aire acondicionado, además de suelos de tarima que aportan calidez y elegancia. El edificio

cuenta con ascensor y portero automático, y ha sido reformado, ofreciendo una base perfecta para personalizarlo y maximizar su potencial. Este inmueble es una excelente oportunidad para reformar y convertirlo en una propiedad de alta rentabilidad, ya sea como residencia principal o como inversión en el competitivo mercado inmobiliario de Madrid.

El barrio de Palacio es una de las zonas más exclusivas y deseadas de Madrid, caracterizado por su historia, cultura y arquitectura. A pocos pasos del piso se encuentran lugares emblemáticos como la Plaza de Oriente, el Teatro Real y los Jardines de Sabatini. Además, la oferta de ocio y gastronomía de la zona es insuperable, con restaurantes, cafeterías

Descripción

y tiendas boutique que aportan un ambiente vibrante y cosmopolita.

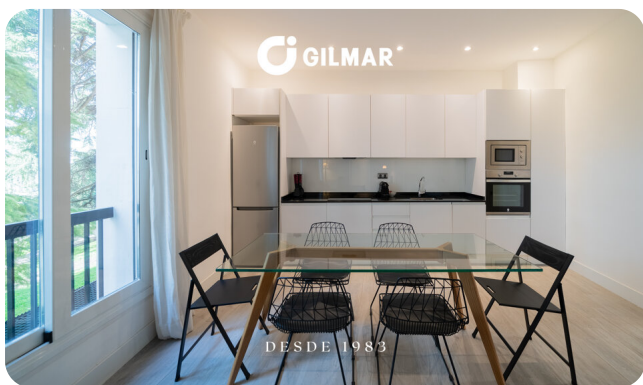
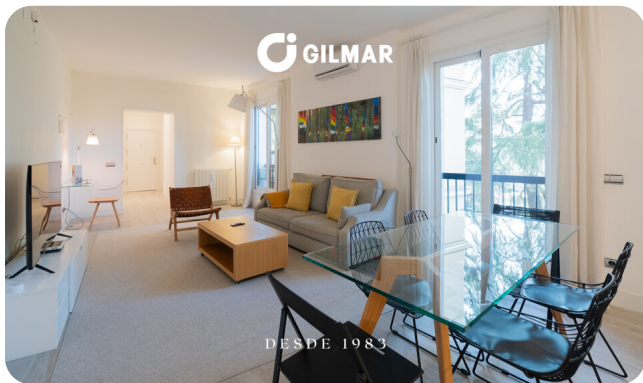
En cuanto a conexiones, la ubicación es inmejorable. Las estaciones de metro más cercanas son Ópera (líneas 2, 5 y Ramal) y Santo Domingo (línea 2), ambas accesibles a pie en pocos minutos. La estación de cercanías Madrid-Príncipe Pío, que conecta con varias líneas de tren, se encuentra a menos de 2 kilómetros. En cuanto al transporte en autobús, las líneas 3, 25 y 39 tienen paradas cercanas, facilitando la movilidad por toda la ciudad. En las proximidades también encontramos el Centro Comercial Príncipe Pío, ideal para las compras y el entretenimiento, y el prestigioso Colegio San Ildefonso, a menos de 10 kilómetros, que destaca

por su excelencia académica.

GILMAR, desde 1983, se ha consolidado como una de las compañías líderes en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestra experiencia y dedicación son garantía de un servicio profesional y personalizado.

Si deseas más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Centro, situada en Plaza de Herradores, 4. Llámanos al 91 119 99 99 o escríbenos a centro@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 220050 para que podamos atenderte de forma más eficaz. ¡Estamos aquí para ayudarte a convertir tus sueños en realidad!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.