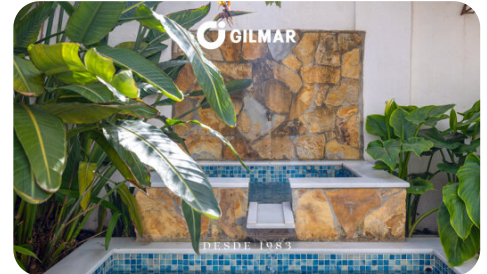


Chalet Pareado en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 219936



768.000 €

3.840 €/m²



200 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Tu nuevo capítulo junto al mediterráneo comienza en Estepona

Imagine despertarse con más de 300 días de sol al año. Sale a tomar un café al casco antiguo, vuelve paseando por tranquilas calles residenciales y, por la tarde, camina por el paseo marítimo con la brisa del mar en el rostro. Esto no es unas vacaciones. Es su día a día.

Bienvenido a una elegante casa pareada en esquina pensada para compradores internacionales que buscan vida urbana caminable, eficiencia financiera y auténtico encanto andaluz, sin renunciar a nada.

Una vivienda inteligente en pleno centro

La ubicación lo es todo cuando se decide vivir en España. Aquí podrá:

Llegar en 10 minutos a pie al casco histórico y a la Plaza de las Flores

Caminar 10 minutos hasta la playa y el paseo marítimo

Tener colegios, centro de salud y polideportivo a solo 250-300 metros

Sin necesidad de coche. Sin estrés urbano. Solo un estilo de vida mediterráneo fluido y cómodo.

Descripción

Lujo sostenible — prácticamente sin factura eléctrica

Para muchos compradores extranjeros, los costes de mantenimiento son un factor clave. Esta vivienda ya lo resuelve.

Dispone de un sistema solar de 5 kW (12 paneles) con batería, totalmente instalado y legalizado, que permite generar gran parte de su propia electricidad. Junto con el sistema de agua caliente solar de 300 litros, el ahorro a largo plazo es significativo.

Una inversión de cinco cifras ya realizada para usted, que aporta sostenibilidad, independencia energética y control real de gastos desde el primer día.

Y además: sin gastos de comunidad.

Distribución pensada para vivir

Planta baja — zona social Cocina totalmente reformada con cierre silencioso, salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, aseo de cortesía y amplio trastero/lavadero. Acceso directo al jardín privado.

Primera planta — descanso y privacidad Tres dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite. Baño familiar recientemente renovado.

Segunda planta — trabajo y luz Cuarto dormitorio amplio (actualmente despacho/estudio) con zona de lavabo y salida directa a una terraza solárium de 18 m² (suelo renovado en 2022), desde donde se

aprecia incluso un pequeño horizonte del mar y el perfil de Gibraltar en días despejados.

Vida exterior, al estilo español

Parcela privada de 118 m² con jardín funcional y espacioso, algo poco habitual en una ubicación tan céntrica.

Porche cubierto con barbacoa (10 m²)

Perfecto para cenas al aire libre

Dos plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela

Reformada, segura y lista para entrar

Cuadro eléctrico nuevo (2020)

Sistemas de agua actualizados

Doble acristalamiento

Puerta de seguridad

Ubicación en esquina que aporta mayor privacidad

Esta no es una vivienda en una urbanización aislada. Es la auténtica vida mediterránea urbana — modernizada, eficiente y financieramente inteligente.

Si busca una propiedad en el sur de España donde estilo de vida y valor a largo plazo vayan de la mano, esta casa en Estepona merece su atención.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.