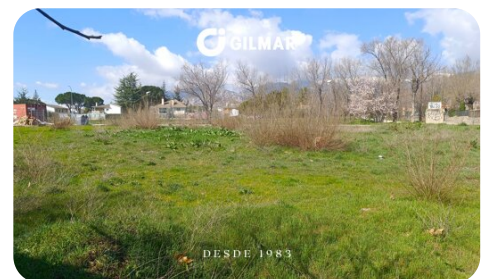


Solar Urbano en venta en Manzanares El Real - Madrid

Manzanares El Real, Madrid

Referencia: 219898



450.000 €

443 €/m²



1016 m²

Descripción

Descubre este excepcional solar urbano situado en Soto del Real, en la prestigiosa zona de la Nava, a tan solo 40 minutos de Madrid. Este terreno de esquina, perfectamente llano y sin arbolado, cuenta con una superficie de 1.016 m², ideal para construir la vivienda unifamiliar de tus sueños. Con una fachada de 40 metros y preciosas vistas a la montaña, este solar ofrece una ubicación privilegiada en un entorno natural incomparable. La parcela cuenta con una ocupación autorizada del 35%, permitiendo la construcción de hasta dos plantas con una altura máxima de 6 metros, lo que garantiza un amplio espacio para diseñar una vivienda única.

Soto del Real destaca por su ambiente tranquilo y

su cercanía a la naturaleza, siendo un enclave perfecto para quienes buscan calidad de vida lejos del bullicio de la ciudad. Este municipio es conocido por sus actividades al aire libre y su proximidad al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, que ofrece rutas de senderismo, ciclismo y espacios para disfrutar de la naturaleza. Además, la localidad cuenta con una excelente conexión con Madrid gracias a su cercanía con la carretera A-1 y la línea de autobús interurbano 725 que conecta directamente con el intercambiador de Plaza de Castilla.

En cuanto a servicios, la zona está bien equipada con colegios y centros educativos como el Colegio Público Virgen del Rosario, ubicado a menos de 10

Descripción

kilómetros. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Los Valles en Collado Villalba se encuentra a poca distancia, ofreciendo una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios. Además, la estación de Cercanías de Colmenar Viejo, perteneciente a la línea C-4, está a solo unos minutos en coche, facilitando el acceso directo al centro de Madrid.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las empresas líderes en el sector inmobiliario,

ofreciendo un servicio completo y profesional para ayudar a sus clientes a encontrar la propiedad perfecta. Si estás interesado en este solar urbano con referencia 219898, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en la oficina de Villalba. Estamos ubicados en la Calle Rincón de las Heras 3, dentro del Centro Comercial Los Valles. Llámanos al 91 849 90 99 o envíanos un correo electrónico a villalba@gilmar.es para obtener más información y concertar una visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu proyecto!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.