

Solar Urbano en venta en Manzanares El Real - Madrid

Manzanares El Real, Madrid

Referencia: 219897



350.000 €

370 €/m²



946 m²

Descripción

Presentamos un excepcional solar urbano en Soto del Real, una oportunidad única para construir la vivienda de tus sueños en un entorno privilegiado. Con una superficie de 946 m², este terreno totalmente llano y céntrico ofrece una fachada de 23 metros, lo que garantiza una gran versatilidad para proyectos arquitectónicos. La normativa urbanística permite un uso residencial unifamiliar con una ocupación máxima del 35%, edificabilidad autorizada en dos plantas y bajo la ordenanza residencial grado 3. Además, el terreno se encuentra completamente urbanizado, lo que facilita el desarrollo de cualquier construcción.

Soto del Real es un municipio situado en la zona norte de Madrid, dentro del área conocida como A-1.

Este enclave combina tranquilidad y naturaleza con una excelente conexión a la capital, siendo ideal para quienes buscan calidad de vida lejos del bullicio urbano. Rodeado por el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, disfrutarás de espectaculares paisajes, rutas de senderismo y actividades al aire libre. La localidad cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, incluyendo comercios, restaurantes y centros deportivos.

En cuanto a la oferta educativa, el Colegio Público Virgen del Rosario se encuentra a menos de 10 kilómetros, ofreciendo una excelente opción para familias con niños. Para tus compras y ocio, el Centro Comercial Los Valles, ubicado en Collado

Descripción

Villalba, está a poca distancia y cuenta con una amplia variedad de tiendas, supermercados y restaurantes. En términos de transporte, la estación de Cercanías más cercana es Colmenar Viejo, que conecta con Madrid mediante las líneas C-4 y C-4B. Además, las líneas de autobús interurbanas 725 y 726 ofrecen un acceso cómodo desde Soto del Real a otras localidades cercanas y a la capital.

Este solar es perfecto para quienes desean construir su hogar en un entorno natural y bien comunicado, sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades. La referencia para este inmueble es 219897.

Gilmar, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, ha ayudado desde 1983 a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo experto y apasionado, trabajamos para ofrecerte las mejores oportunidades del mercado.

Para más información sobre este inmueble, contacta con nuestro equipo de Villalba en la oficina situada en la Calle Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles). Llámanos al 91 849 90 99 o envíanos un correo electrónico a villalba@gilmar.es indicando la referencia del inmueble. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.