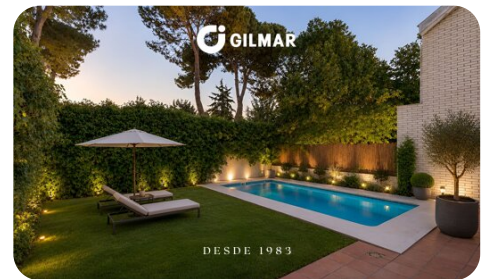
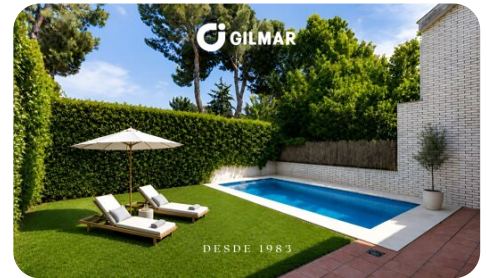


Chalet Adosado en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 219891



1.230.000 €

3.917 €/m²



314 m²



5 (5+0)



4 (3+0)



Sí

Descripción

Adosado reformado en Pozuelo de Alarcón, zona Pulpería

Adosado reformado de 314 m² construidos y 297 m² escriturados, situado en la zona de Pulpería, junto a la Avenida Plaza de España, en Pozuelo de Alarcón.

Distribución

En la planta principal, la vivienda cuenta con un amplio recibidor y un salón principal muy luminoso, con doble orientación norte-sur y una agradable conexión con las zonas exteriores. La cocina, de grandes dimensiones, fue ampliada incorporando

una antigua habitación, lo que ha permitido crear un espacio amplio, cómodo y funcional, con zona de comedor y salida directa al jardín. Esta planta dispone además de un práctico aseo de cortesía.

La primera planta alberga el dormitorio principal en suite, dos dormitorios secundarios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño independiente, exterior, de buen tamaño y equipado con plato de ducha.

En la planta buhardilla encontramos una amplia estancia diáfana polivalente, con varias ventanas Velux y persianas motorizadas, además de una

Descripción

segunda habitación independiente, también de uso polivalente, y un baño completo.

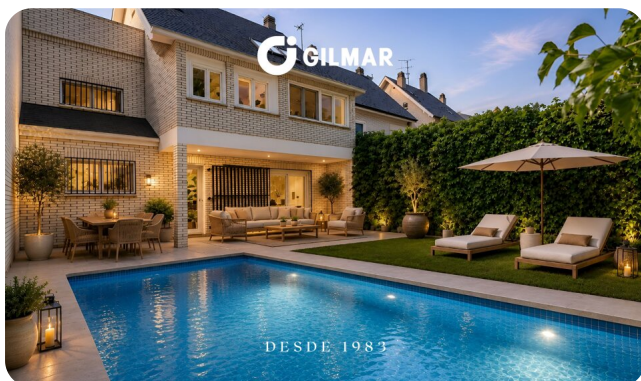
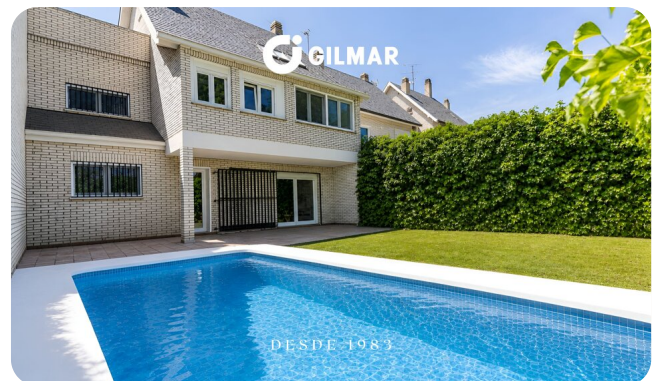
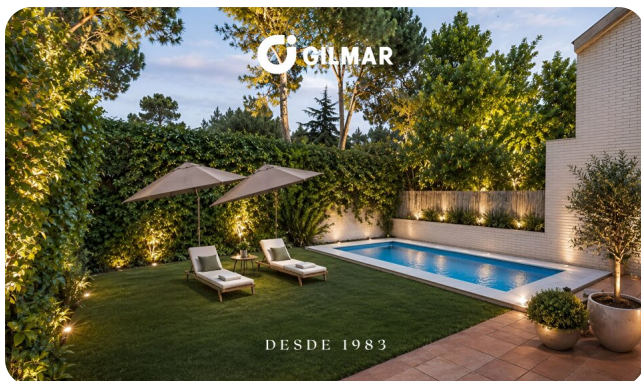
La planta sótano dispone de garaje con capacidad para dos coches, una amplia sala diáfana polivalente con patio inglés, que aporta muy buena entrada de luz natural, cuarto trastero, sala de máquinas y aseo.

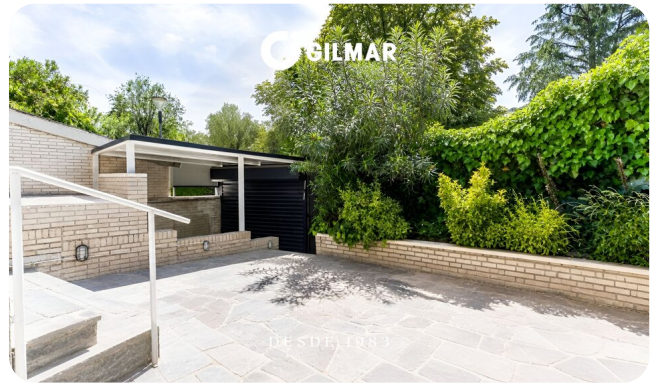
En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín trasero de 92 m², con una privacidad absoluta al quedar completamente resguardado de las viviendas colindantes. En esta zona se encuentra la piscina privada, recientemente renovada mediante la actualización del vaso y del bordillo. En la entrada de la vivienda hay, además, un segundo jardín delantero solado de 62 m².

En cuanto a climatización y eficiencia, la vivienda dispone de placas solares con baterías virtuales, aerotermia, gas natural y aire acondicionado por split. Este sistema permite que, durante los meses de mayor radiación solar, el coste eléctrico pueda ser prácticamente inexistente, acumulando además el excedente energético para reducir de forma muy significativa el consumo durante los meses de invierno.

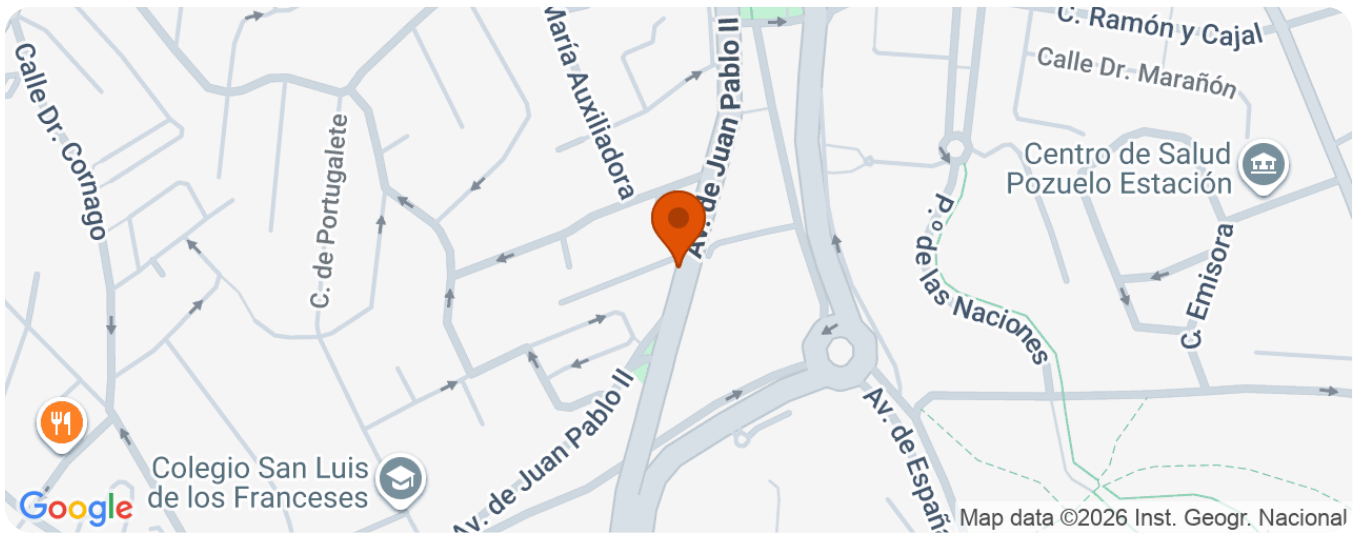
La vivienda se ubica en una zona estratégica de Pozuelo de Alarcón, en un entorno muy tranquilo y sin ruidos, pero al mismo tiempo muy bien comunicado gracias a sus excelentes conexiones por carretera y a la cercanía de paradas de autobuses urbanos e interurbanos.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.