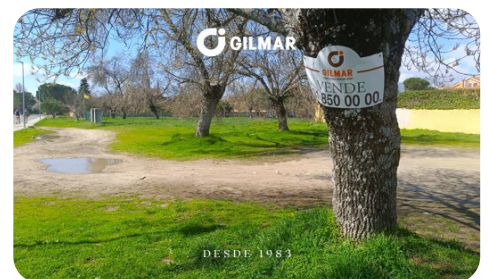


Solar Urbano en venta en Manzanares El Real - Madrid

Manzanares El Real, Madrid

Referencia: 219883



450.000 €

483 €/m²



932 m²

Descripción

En el encantador municipio de Soto del Real, ubicado en la zona norte de Madrid, se encuentra este magnífico solar urbano que ofrece una oportunidad única para construir la vivienda unifamiliar de tus sueños. Con una extensión de 932 m², este terreno cuenta con una fachada de 42 metros y permite la construcción de hasta dos plantas, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan espacio y confort en un entorno privilegiado. La parcela está completamente urbanizada y tiene una edificabilidad del 35%, según la ordenanza residencial de grado 3, lo que asegura la posibilidad de diseñar una residencia personalizada en una ubicación destacada.

Soto del Real es un municipio conocido por su

calidad de vida, rodeado de naturaleza y con una excelente conexión con Madrid capital, gracias a su proximidad a la carretera A-1. El entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad, con todos los servicios necesarios al alcance. En sus cercanías, se encuentra el Colegio Público Chozas de la Sierra, a menos de 10 kilómetros, una institución educativa de referencia en la zona. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Planetocio en Collado Villalba está a unos 15 minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

En cuanto al transporte público, Soto del Real dispone de una red de autobuses interurbanos que

Descripción

conectan con Madrid y municipios colindantes. Las líneas de autobús más cercanas incluyen la línea 725, que une Madrid con Miraflores de la Sierra y pasa por Soto del Real, y la línea 726, que conecta con Colmenar Viejo. La estación de Cercanías más cercana es la de Colmenar Viejo, perteneciente a la línea C-4, que facilita el acceso a la capital y otras localidades.

El municipio destaca por su ambiente acogedor y su cercanía a espacios naturales como el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, ofreciendo múltiples opciones para disfrutar de actividades al aire libre. Además, cuenta con una amplia oferta gastronómica y cultural, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecerse o invertir.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio integral y personalizado. Con una trayectoria impecable en el sector inmobiliario, GILMAR se posiciona como una compañía de confianza que acompaña a sus clientes en cada paso del proceso.

Si deseas más información sobre este exclusivo solar urbano en Soto del Real, no dudes en contactar con el equipo de nuestra oficina en Villalba. Puedes visitarnos en C/ Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles), llamarnos al 91 849 90 99 o escribirnos a villalba@gilmar.es. Por favor, facilítanos la referencia 219883 para que podamos atenderte de manera más eficiente.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.