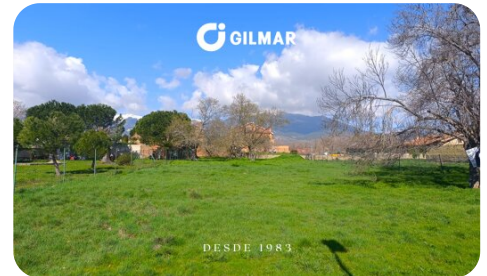


Solar Urbano en venta en Manzanares El Real - Madrid

Manzanares El Real, Madrid

Referencia: 219882



450.000 €

337 €/m²



1334 m²

Descripción

Descubre esta excepcional oportunidad de inversión en Soto del Real, específicamente en la prestigiosa zona de La Nava. Este solar urbano cuenta con una superficie de 1.334 m², ideal para materializar un proyecto residencial unifamiliar. La parcela destaca por su perfecta configuración: completamente llana, con una fachada de 21 metros y un fondo de 60,35 metros, lo que facilita el aprovechamiento del espacio. Además, apenas presenta arbolado, lo que simplifica cualquier trabajo de construcción. La normativa urbanística permite una ocupación del 35% y la edificación de hasta dos plantas, con una altura máxima de 6 metros. Todo esto en un entorno completamente urbanizado.

Soto del Real es conocido por ser uno de los municipios más tranquilos y selectos de la Comunidad de Madrid, ubicado en la Sierra de Guadarrama. Este enclave combina la proximidad a la naturaleza con una excelente calidad de vida, siendo ideal para quienes buscan un equilibrio entre la serenidad del entorno natural y la comodidad de estar bien conectado con la capital. La zona de La Nava, en particular, es muy valorada por su exclusividad y por la calidad de sus viviendas, destacando como un lugar privilegiado para residir o invertir.

En cuanto a las conexiones y servicios cercanos, el solar se encuentra a menos de 10 kilómetros del Colegio Público Virgen del Rosario, conocido por su

Descripción

excelencia educativa. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Los Valles en Collado Villalba es una opción cercana y completa. En transporte público, la zona cuenta con buena comunicación gracias a las líneas de autobuses interurbanos que conectan con Madrid y otros municipios cercanos, como la línea 725 que enlaza con Plaza de Castilla. Además, la estación de Cercanías de Colmenar Viejo, perteneciente a la línea C-4, está a poca distancia, ofreciendo una conexión directa con el centro de la ciudad.

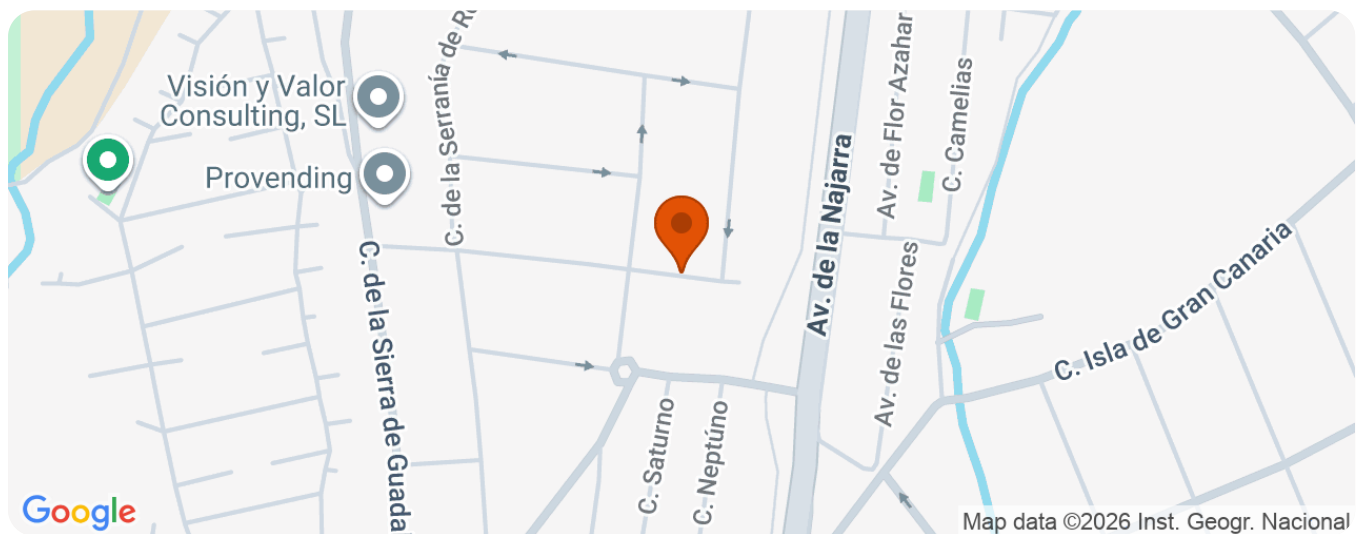
Este solar, con referencia 219882, representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una ubicación estratégica dentro de la Comunidad de Madrid. Su precio competitivo de 350.000 euros lo convierte en una opción atractiva para desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar con todas las

comodidades y en un entorno privilegiado.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la propiedad de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra compañía se distingue por su profesionalidad, compromiso y excelencia en el servicio.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Villalba. Estamos ubicados en la Calle Rincón de las Heras, número 3, dentro del Centro Comercial Los Valles. Llámanos al 91 849 90 99 o envíanos un correo electrónico a villalba@gilmar.es, indicando la referencia del inmueble. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tus proyectos!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.